



Wohnungsgenossenschaft  
Mittweida eG

# GENOSSENSCHAFTSZEITUNG

## AUSGABE 1. Halbjahr 2026



|          |                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEITE 1  | Jahresrückblick 2025                                                                                                |
| SEITE 2  | kein Jahrgangsbaum / Auswertung Vertreterwahl                                                                       |
| SEITE 3  | Vierter Balkonblumenverkauf für unsere Mieter                                                                       |
| SEITE 4  | Aufruf zum 22. Balkon- und Loggiawettbewerb 2026<br>Unsere diesjährigen Baumaßnahmen                                |
| SEITE 6  | Kostenlose Angebote der Kümmerin / Aktionen Quartiersmanager<br>Informationen zu den Betriebskosten 2025            |
| SEITE 7  | In eigener Sache                                                                                                    |
| SEITE 8  | Schulanfänger 2026 gesucht / 5. Weihnachtsmarkt am 27.11.2026 /<br>Unsere Jubilare von Dezember 2025 bis April 2026 |
| SEITE 9  | Ihr wichtiger Telefonkontakt / Ihr Wohnungsschlüssel in der<br>Urlaubszeit / Neu sanierte Wohnungen                 |
| SEITE 10 | Aktionen Quartier 39 – Rosa_Luxemburg-Str. 39                                                                       |
| SEITE 11 | Öffnungszeiten / Bereitschaftsdienst                                                                                |
| SEITE 12 | Einladung 4. Sommerfest 2026                                                                                        |

### Jahresrückblick 2025

Liebe Mitglieder, auch 2025 war wieder geprägt von besonderen Momenten und Herausforderungen, die uns als Gemeinschaft gefordert und hat wachsen lassen. Nahezu unveränderte wirtschaftspolitische Rahmenbedingungen sowie demografische Hürden prägten das Alltagsgeschehen. Dennoch arbeiten wir mit Hochdruck an den vielfältigen Projekten. Unserem Ziel, ein stabiles, sicheres Zuhause zu fairen Konditionen zu bieten und gleichzeitig notwendige Investitionen zu ermöglichen, widmen wir unsere Arbeitskraft.

Hinter uns liegt ein Jahr voller umfangreicher Projekte. Wir konnten zahlreiche Modernisierungsvorhaben erfolgreich abschließen und neue Impulse für modernes Wohnen setzen. Gemeinsam mit den Mitarbeitern der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH Mittweida sowie ortsansässigen Fremdfirmen haben wir große Anstrengungen unternommen, unseren Bestand wettbewerbsfähig und attraktiv zu gestalten. So haben wir im vergangenen Jahr rd. 2,8 Mio. € investiert. Neben dem Anbau von 48 modernen Balkonen wurden 46 Wohnungen grundlegend, 43 Wohnungen teilweise saniert/bereichsbezogen überprüft und 6 Badumbauten realisiert. Des Weiteren wurden über 1.430 Kleinaufträge ausgelöst und von den Handwerkern abgearbeitet. Wir danken allen Mietern ausdrücklich für ihr Verständnis bei bedingt entstandenem Lärm!

In der Folge konnten im vergangenen Kalenderjahr insgesamt 194 Wohnungswechsel umgesetzt werden.

Darin sind 87 Neubezüge enthalten. Hauptaugenmerk lag in der konsequenten Umsetzung aller Mieter des Wohngebäudes Paul-Fleming-Straße 15-27.

Am 01.11.2025 war es soweit, das Objekt war leergezogen und unsere Mitarbeiter „entrümpelten“ innerhalb einer Woche zurückgelassenes Mobiliar und bereiteten die nachfolgenden Entkernungsarbeiten vor.



Wir bitten alle Bewohner um Beachtung, dass die Wohnstraße des Abrissblockes zukünftig im Rahmen des Winterdienstes nicht mehr geräumt wird.

Entsprechende Hinweisschilder sind angefertigt und werden nach erfolgtem Abriss aufgestellt. Bitte weichen Sie hier auf die geräumten Wege der Nachbarblöcke aus.

Die mit großem Engagement organisierten Feste, das Sommerfest und unser Weihnachtsmarkt, erfreuten die



vielen Besucher. Ebenso wächst das Interesse an den Veranstaltungen des Quartiersmanager; es ist schön zu sehen, wie der Personenkreis der Interessenten langsam aber stetig zunimmt. Beachten Sie hierzu die Aushänge im Neubaugebiet und nutzen Sie die Veranstaltungen, um mit Gleichgesinnten ins Gespräch zu kommen und so neue und bereits bekannte Kontakte wieder zu aktivieren. Unsere Gemeinschaft lebt vom Miteinander, und wir wünschen uns, dass jeder einzelne Beitrag unsere Genossenschaft weiterwachsen lässt.

Neben all den schönen Momenten mussten wir in diesem Jahr leider auch Abschied nehmen. Besonders schmerzlich wiegt der Verlust unseres langjährigen Aufsichtsratsmitgliedes Karl-Heinz Burkert. Er war eine tragende Stütze unserer Solidargemeinschaft, unterstützte über Jahrzehnte die Gremienarbeit des Vorstandes und Aufsichtsrates. Wir trauern um einen Freund.

Unsere diesjährigen Modernisierungsmaßnahmen sind auf den Folgeseiten erläutert. Auch hier wird die besondere Ausrichtung deutlich. Eine gute, sichere und sozialverträgliche Wohnraumversorgung fußt auf einer konsequenten Bestandsentwicklung, und stellt somit die Weiche für einen gesunden, attraktiven und vermietbaren Bestand, mit der unsere Solidargemeinschaft wachsen kann. In Anbetracht der regionalen Rahmenbedingungen zugegebener Weise ein sportliches Ziel, an dem Vorstand und die Mitarbeiter mit ganzer Kraft arbeiten.

Seien Sie herzlichst begrüßt, ihr Vorstand Jutta Bornemann und Ronny Schubert

Rückblickend folgen nun die Berichte der zurückliegenden Ereignisse in zeitlicher Reihenfolge:

### Weihnachtsmarkt

Auch in diesem Jahr haben wir – der Quartiersmanager Neubau, die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG und die Wohnungsbaugesellschaft mbH Mittweida – gemeinschaftlich den Weihnachtsmarkt im Neubaugartier organisiert und durchgeführt. Die Besucher konnten Kuchen und Kekse der KiTa Sonnenschein schlemmen, der Weihnachtsmann hat Kleinigkeiten an die Kinder verteilt, Ponyreiten wurde angeboten und am Stand vom Müllerhof konnte gebastelt und das Glücksrad gedreht werden. Die Mitarbeiter beider Gesellschaften und Partner betreuten die Stände für Speisen und Getränke. Die Einnahmen an diesen Ständen wurden in diesem Jahr gespendet. So haben die Jugendfeuerwehr Mittweida, der erucola e.V. und die Kontakt- und Beratungsstelle Sonnenblume Spenden in Höhe von insgesamt 2.500,00 € erhalten. Wir möchten uns bei allen Mitwirkenden, Unterstützern und natürlich bei unseren Mietern und allen anderen



Besuchern herzlich bedanken. Ohne Ihr Kommen wäre eine solch erfolgreiche Veranstaltung nicht möglich.

Wir wünschen Ihnen einen guten und vor allem gesunden Start in 2026 und freuen uns, wenn Sie auch im neuen Jahr unsere zahlreichen, durch den Quartiersmanager Herrn Dübner organisierte, Veranstaltungen besuchen. Denn das Miteinander lebt von jedem von Ihnen!

### Leider kein Jahrgangsbaum für 2025

Leider verzeichneten wir im Kalenderjahr 2025 nicht eine Geburtsanzeige. Daher wird in diesem Jahr kein Jahrgangsbaum für die Kinder der Genossenschaft gepflanzt. Erfreut haben wir aber bis zum Redaktionsschluss dieser Zeitungsausgabe vier Geburtsanzeigen erhalten und freuen uns auf die Fortsetzung dieser lieb gewordenen Tradition im kommenden Frühjahr 2027.

### Auswertung der durchgeführten Vertreterwahl

Im Frühjahr stand die Vertreterwahl unserer Genossenschaft an. Satzungskonform wurden Aushänge zur Einreichung von Kandidatenvorschlägen sowie die Bekanntmachung der Wahl in allen Hauseingängen, Schaukästen verteilt. Die ruhenden Mitglieder erhielten



die Information postalisch. Die Kandidatenliste konnte ab dem 26.02.2026 zu den Geschäftszeiten in der WG Mittweida eG eingesehen werden.

Am 09.03.2026 verteilten die Hausmeister alle Wahlbriefe, diese enthielten die Wahlscheine, ein erklärendes Anschreiben sowie einen vorbereiteten Rücksendeumschlag. Die Mitglieder waren nun aufgefordert, in den drei Wahlbezirken ihre Stimme abzugeben.

Bis zum 30.03.2026 um 12 Uhr gingen insgesamt 657 Wahlbriefe ein. Die Mitglieder des Wahlvorstandes sowie Mitarbeiter und beide Vorstandsmitglieder zählten ab 15 Uhr alle eingegangenen Stimmen aus.

Folgendes Ergebnis wurde bekanntgegeben:

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Wahlberechtigte            | 1.517 |
| ausgegebene Wahlscheine    | 1.517 |
| zurückgegebene Wahlscheine | 657   |
| davon gültige Wahlscheine  | 652   |
| ungültige Wahlscheine      | 5     |
| Wahlbeteiligung            | 43,3% |

Die Wahlbeteiligung war mit 652 gültigen und 5 ungültigen Stimmen beachtlich und betrug somit 43,3 Prozent. Alle Gewählten haben die Wahl im Anschluss ordnungsgemäß angenommen.

Die Bekanntgabe der Wahl (§14) und der Hinweis zur Auslegung der gewählten Vertreter und Ersatzvertreter in der Geschäftsstelle erfolgt satzungsgemäß Anfang April auf der Homepage und in der Freien Presse. Die Auslage der neu gewählten Vertreter kann nach Anmeldung in der Geschäftsstelle eingesehen werden.

Die Amtszeit der bisherigen Vertreter sowie Ersatzvertreter endet mit der Ordentlichen Vertreterversammlung am 30.06.2026. Die neu gewählten Vertreter treten ihr Amt nach Abschluss der 37. Ordentlichen Vertreterversammlung an.

Die Vorstandsvorsitzende bedankt sich bei allen Mitgliedern, die sich aktiv an der Vertreterwahl beteiligt haben und beglückwünscht die neu gewählten Vertreter, Ersatzvertreter, die dieses verantwortungsvolle Ehrenamt im Interesse unserer Solidargemeinschaft zum Wohl aller Mitglieder übernehmen.

## Nächster Balkonblumenverkauf für unsere Mieter

Zum wiederholten Mal organisierten wir gemeinsam mit der Wohnungsbaugesellschaft mbH für alle Bewohner einen Blumenverkauf mit der Gärtnerei Starke aus Frankenau. Diese Aktion fand am 06.05.2026 am Objekt Rosa-Luxemburg Str. 39 statt.

Die Mitarbeiter der Gärtnerei, die seit Jahren ein Geschäft im Neubaugebiet betreiben, kennen die Vorlieben und Pflanzwünsche unserer Mitglieder und boten Entsprechendes zum Verkauf an. Wie bereits üblich, halfen Mitarbeiter beider Wohnungsunternehmen vor Ort beim Bepflanzen. Als Serviceleistung brachten unsere Hausmeister die bepflanzten Kästen anschließend zu Ihnen nach Hause, auf Wunsch direkt auf den Balkon.

Wir wünschen nun allen ein schönes und blütenreiches Jahr, viel Freude beim Betrachten und Pflegen Ihrer Pflanzen. Schlussendlich freuen auch wir uns, schöne Gestaltungen und Farbtupfer im Rahmen des Balkonwettbewerbs entdecken zu können!





### Aufruf zu unserem 22. Balkon- und Loggiawettbewerb 2026

Sobald sich die ersten Strahlen der Frühlingssonne zeigen, erwachen die Balkone aus ihrem Winterschlaf. Viele Hobbygärtner machen sich dann wieder daran, ihre heimischen Oasen mit allerlei Blumen, Grünpflanzen, Kräutern und Dekorationselementen zu verschönern.

Ihre farbenfrohen Wohlfühloasen werden durch die Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft in den Sommermonaten fotografiert. Sie können auch selbst aktiv werden und uns Ihre Vorschläge einreichen. Die schönsten Bepflanzungen werden unter Ausschluss des Rechtsweges von einer unabhängigen Jury im Rahmen des Balkonwettbewerbs gewählt und im Herbst 2026 prämiert.



### Unsere diesjährigen Baumaßnahmen

**Abriss:** Der Abriss des leergezogenen Wohnblocks begann Ende Februar. Die schwere Technik sorgte für einen schnellen Baufortschritt. Bereits Ende März waren die Betonplatten zerteilt, und wurden sachgerecht entsorgt.

Die zeitnahe Umsetzung dieser Maßnahme verdanken wir dem erfolgreichen Miteinander mehrerer Akteure. Wir danken daher dem Oberbürgermeister der Stadt Mittweida, der Westsächsischen Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (WGS) und vor allem unseren Mietern, die entgegenkommender Weise unsere Unterstützung und Bemühungen bei der Suche nach neuem Wohnraum nutzen.

Im aktuellen Jahr werden wir das freigewordene Gelände nur insoweit vorbereiten, dass Gras eingesät wird. Für die langfristige Nutzung der gewonnenen Fläche wollen wir uns erst einmal mit den neuen Sichtachsen vertraut machen und sind auch offen für Alternativen, die bspw. im Rahmen der Neugestaltung der grünen Achse umsetzbar sein könnten.

Erfreulicher Weise liegt uns ein Fördermittelbescheid über diesen Abriss vor, der den Großteil der Aufwendungen erstattet.





**Neubau:** Die WG Mittweida eG startet in diesem Jahr mit ihrem Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses. Pläne zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses gab es bereits seit 2017. Im Zuge unserer älterwerdenden Mitgliederschaft hat der Vorstand 2018 entschieden, zunächst den zweiten Aufzugsanbau und weitere Balkonanbauten zu realisieren, um damit das Wohnen komfortabler zu gestalten.

Nun ist es aber soweit! Im Frühjahr starteten die vorbereitenden Erdarbeiten, Rohbau, Fenster und Dach sollen bis zum Herbst 2026 das Gebäude abdichten, um anschließend mit dem Innenausbau weiter arbeiten zu können. Im Neubau entstehen zwei barrierefreie 3-RWE im Erdgeschoss, die mehrheitlich nach Osten ausgerichtet sind. Die westliche Seite des Erdgeschosses wird unser Empfangsbereich der neuen Geschäftsstelle. Das komplette erste Obergeschoss nutzt die Genossenschaft zukünftig als Verwaltungseinheit, ohne Publikumsverkehr. Das Highlight des Baus entsteht in dem zweiten Obergeschoss, hier errichten wir zwei große, moderne und lichtdurchflutete 4-RWE mit großen Wohnküchen und weitläufigen Dachterrassen. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für das dritte Quartal 2027 vorgesehen. Bei Interesse sowie weiteren Fragen melden Sie sich bitte telefonisch unter 03727 99 77 66 oder per Mail an [info@wgmittweida.de](mailto:info@wgmittweida.de).

Auch in diesem Jahr setzen wir die Erneuerung von Wohnungseingangstüren fort, diesmal am Objekt Lauenhainer Str. 27-33 sowie in den Hauseingängen Lutherstr. 54-60. Zeitgleich erfolgt der Einbau baurechtlich vorgeschriebener Brandschutzkellertüren in beiden Objekten und in der Lauenhainer Straße auch die Erneuerung der Brandschutzbodentüren.

In Ergänzung an das vorangegangene Jahr werden des Weiteren die Brandschutzkellertüren am Objekt Paul-Fleming-Str. 2-12 eingebaut.

Sobald die Witterung es zulässt, folgen die Pflasterarbeiten am Parkplatzneubau hinter dem Wohngebäude Goethestr. 29-33. Hier erwarten wir die Nutzungsaufnahme im Frühherbst.

Die Fertigstellung des Mehrgenerationenplatzes ist für Ende des Halbjahres vorgesehen. Zur „Einweihung“ planen wir, die umliegenden Bewohner zu einem kleinen Fest einzuladen. Wir wünschen uns, dass dieser Platz Jung und Alt gleichermaßen zum Verweilen einlädt. Vielleicht finden sich Schachinteressierte zu regelmäßigen Spielen ein.





Die konsequente Fortführung der Strangventilsanierung sind in 2026 in den Hauseingängen Lutherstr. 62-68 geplant.

Im Bauverein werden wir zwei Heizungsanlagen erneuern, in der August-Bebel-Str. 1,3 sowie in der Hausnummer 8.

Weiterhin notwendig und zielführend stehen umfangreiche Instandsetzungen und Modernisierungen unserer Bestandswohnungen auch im aktuellen Jahr auf dem Plan. Unsere leergezogenen Wohnungen bedürfen zur Wiedervermietung mehr als nur malermäßige Instandsetzung.

Es sind grundlegende Arbeiten notwendig, welche sich über alle Gewerke erstrecken und damit langwierig sowie zeitanteilig auch lärmintensiv sind. Diese Maßnahmen sind jedoch erforderlich und dienen dem Abbau des Leerstandes und damit der wirtschaftlichen Stärkung der Genossenschaft.

Wir bitten alle betroffenen Mieter um Verständnis und Geduld. Vielen Dank!

### Unsere Soziale Kümmerin, Eva Sieg

ist für Sie da....

Alltagssorgen, Krankheit sowie Einsamkeit können zermürend sein. Da ist es schön, eine zuverlässige Ansprechpartnerin vor Ort zu haben. Ganz persönlich: Ob Anträge, Formulare, Schreiben oder persönliche Anliegen, ich helfe, Ihre Situation individuell zu verbessern! Ich höre zu, berate und vermittele gegebenenfalls! Egal worum es geht, ich bin ganz Ohr!

**Anlaufstelle: Lauenhainer Str. 33**  
**Montags und Donnerstags**  
**von 8.30 Uhr bis 13.30 Uhr und**  
**Dienstags von 13 bis 18 Uhr.**

(am besten vorher anrufen Tel.: 03727 6596 255  
oder eine E-Mail schreiben: [sieg@wgmittweida.de](mailto:sieg@wgmittweida.de))

Ich freue mich auf Sie und wünsche allen eine schöne Zeit! Herzliche Grüße sendet allen Eva Sieg

### Veranstaltungen des Quartiersmanagers

Mit verschiedenen Aktionen 2025 bemühten sich der Quartiersmanager und die Verantwortlichen der WG Mittweida eG und der Wohnungsbaugesellschaft Mittweida das Zusammenleben im Wohngebiet zu bereichern. So fanden Flohmärkte, Bauernmarkt, Bastelveranstaltungen, gärtnerische Aktionen mit Kindergarten- und Schulkindern sowie kulinarische

Aktionen im öffentlichen Raum der neuen grünen Achse statt. Als Höhepunkt des Jahres erhielten Kinder aus sozialschwächeren Familien ein Weihnachtsgeschenk am 18.12.2025 überreicht.

Unser Dank gilt allen Spendern, die für die Erfüllung der Wünsche der Kleinsten sorgten!



### Informationen zu den Betriebskosten 2025

#### Nebenkosten im Wandel

Erste Auswertungen zum Kalenderjahr 2025 zeigen, dass witterungsbedingt erstmals ein Mehrverbrauch an Gas zu verzeichnen ist. Des Weiteren steigt die CO<sub>2</sub>-Umlage für fossile Brennstoffe die von 45 €/t auf 55 €/t. Demzufolge muss die Mehrheit der Mieter mit einer Preissteigerung der warmen Betriebskosten rechnen. Hierzu kommen die gestiegenen Kostenpositionen fürs Wasser. Mit der erneuten Mindestlohnanpassung verteuerten sich auch Dienstleistungen, bspw. die Treppenhausreinigung, Grünanlagenpflege und der Strom für die Hausbeleuchtung.

Nachdem der Großteil aller Rechnungen unserer Dienstleister vorliegen, befinden wir uns in der „heißen“ Abrechnungsphase. Erste Aussagen sind wie folgt machbar.

#### Wasser/ Abwasser

Die Preisanhöhung für 2025 beinhaltetete Kostensteigerung von ca. 15% für den Grundpreis und Mengenpreis für Wasser und Abwasser. Des Weiteren erhöhte der ZWA ab 2025 die Höhe des Niederschlagswasserentgeltes (je m<sup>2</sup> anrechenbare Fläche) um ca. 30%.

#### Winterdienst

Seit Januar 2026 gibt es auch eine Preisanpassung für den Winterdienst der Firma BHS, begründet mit den Mindestlohnanpassungen. Die Schwierigkeiten mit der ordnungsgemäßen Räumung von Schnee und Eis am



Jahresanfang konnten wir durch Gespräche mit der beauftragten Firma beseitigen.

### **Stromversorgung**

Neue Verträge sichern beim Allgemeinstrom (Hauslicht, Heizung, Aufzüge) konstante Preise bis 31.12.2026. Auch hier ist wieder viel Wert auf gute Konditionen im Vergleich zu marktüblichen Preisen gelegt worden.

### **Mindestlohnanpassung**

Ebenso verteuerten sich im Vergleich zum Vorjahr Dienstleistungen wie die Hausreinigung und Grünanlagenpflege aufgrund des gestiegenen gesetzlichen Mindestlohns. Da die Bundesregierung weitere Erhöhungen angekündigt hat, werden wir die Vorauszahlungen für die Position Hausreinigung/Winterdienst auch bei der aktuellen Abrechnung anpassen, um jeden Mieter vor hohen Nachforderungsbeträgen im Folgejahr zu schützen.

### **Heiz- und Warmwasserkosten**

Die Gaslieferverträge für die eigenbetriebenen Objekte liefen Ende 2025 aus. Auch hier sichern neue Verträge bis Ende 2026 Preisstabilität. Die außerordentlich günstigen Konditionen der Vorjahre sind jedoch seit der Gaskrise am Markt nicht mehr realisierbar.

Die Kosten für die Abrechnung durch den Messdienst unterliegen wie jedes Jahr Preissteigerungen. Durch den gesetzlich vorgeschriebenen Wechsel bzw. Eich Austausch haben sich auch die Kosten für die Messgeräte, die dem technischen Stand angepasst wurden, erhöht.

Im Abrechnungsjahr 2025 finden Sie auch die Aufwendungen zur gesetzlich vorgeschriebenen Überprüfung aller Anlagen auf Legionellen.

### **Wichtige Hinweise zu Zählerwechsel**

Auch dieses Jahr stehen für verschiedene Objekte turnusmäßige Zählerwechsel an. Thermomess informiert die Bewohner durch Aushänge über bevorstehende Zählerwechsel (Kalt-, Warmwasser). Diese Termine sind von Ihnen zu gewährleisten, bitte beachten Sie: Der Mieter muss den Austausch der Heizkostenverteiler und der Wasserzähler an einem Werktag zwischen 10 und 16 Uhr nach vorheriger schriftlicher Ankündigung dulden.

### **Müllentsorgung**

Die Ordnung und Sauberkeit in vielen unserer Müllhäuser beschäftigt unsere Hausmeister weiterhin nahezu täglich. Trotz mehrfacher Aufforderungen, Hinweise etc. ist das Desinteresse Einzelner schuld, dass die Müllstandplätze und deren nähere Umgebung unsauber sind. So fallen zusätzliche Arbeiten an, die wir in unseren Dienstleistungsgebühren berücksichtigen müssen. Daher wie immer an dieser Stelle der Appell an **ALLE**, trennt das ankommende Müllvolumen korrekt und stellt nichts neben oder auf die Müllschleuse etc. Vergleicht man den Jahresrechnungs-

betrag 2024 zu 2023 wird deutlich, dass die Kosten der Müllentsorgung für Biomüll durch Preissteigerungen moderat gestiegen, die Kosten für die Restmülltonnenentleerung durch die Vertragsaktualisierung mit Imvisio 2024 leicht gesunken sind. Für das aktuelle Jahr 2025 sind Preiserhöhungen der Entsorger (LRA und Becker Umweltdienste) bereits bekanntgegeben!

**Wir appellieren daher an ALLE, sorgen Sie für ordnungsgemäße Mülltrennung und nutzen Sie den Restmüllbehälter.**

Nur durch die Inanspruchnahme der Pflichtentleerungen lassen sich weitere Kosten vermeiden, die sonst bei fehlerhaft befüllten gelben und blauen Tonnen für nahezu alle Wirtschaftseinheiten drohen. Die Auswertung der Restmüllschleusen zeigt für 2025 insgesamt 200 Haushalte ohne eine einzige Schüttung.

Die Abrechnung des Rest- und Biomülls erfolgt weiterhin über die Anzahl der im Haushalt lebenden Personen. Bei eventuellen Änderungen (Geburten, Zu- und Auszügen) ist es erforderlich, uns zeitnah schriftlich darüber zu informieren.

### **Zusammenfassung**

Wir haben uns auch bei der aktuellen Betriebskostenabrechnung für eine Erhöhung der Vorauszahlungen bei den uns bekannten Preisanpassungen der Versorger und Dienstleister entschieden. Diese Erhöhungen entsprechen den aktuellen Preisen sowie den bereits bekanntgegebenen Erhöhungen für 2026, dem winterlichen Wetter und ihrem tatsächlichen Verbrauch 2025. In der Annahme, dass sich ihr Verbrauch nicht wesentlich ändert, sind diese Kosten bereits ausreichend bis zur nächsten Betriebskostenabrechnung.

Dennoch empfehlen wir, weiterhin privat Vorsorge zu treffen. Nehmen Sie ihren gewünschten Erhöhungsbetrag pro Monat und legen ihn auf einem Sparkonto oder Tagesgeldkonto an, dann haben Sie jederzeit ein finanzielles Polster für die Abrechnung. Alternativ raten wir jedem Mieter zu einem bewussten Umgang mit den warmen Betriebskosten.

Nach aktuellem Bearbeitungsstand finden Sie Ihre Betriebskostenabrechnung für 2025 Ende Juni/Anfang Juli 2026 in Ihrem Briefkasten.

## **In eigener Sache**

### **Umsetzung neuer Bankvorschriften:**

Mit der Einführung der EU 260/2015 gibt es seit 7.10.2025 zwei neue Funktionen bei Überweisungen. Die sogenannte Echtzeitüberweisung wird als Sepa-Mandat rund um die Uhr an jedem Tag durchgeführt und kann von jedem Girokonto beauftragt werden. Vor dem Auslösen der Sepa-Überweisung wird



anschließend eine Empfängerüberprüfung durchgeführt. Um Ärger zu vermeiden, achten Sie bitte daher darauf, dass bei Überweisungen an uns der Empfänger Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG lauten muss.

### 24-Stunden-Stromwechsel, -anmeldungen und -abmeldungen:

Seit dem 06.06.2025 gilt eine EU-Richtlinie mit folgender Auswirkung: Ab sofort sind keine rückwirkenden An- und Abmeldungen mehr möglich, sämtliche Veränderungen sind nur für die Zukunft möglich und sollten **zwingend 7-10 Werktage** vor dem Einzug erfolgen. Bei Auszügen muss die Abmeldung - immer in Abhängigkeit ihrer Vertragskonditionen- mit dem vertraglichen Kündigungsstermin der Wohnung taggleich erfolgen. Für einen reibungslosen Wechsel benötigen Sie ab sofort hierzu Ihre Marktlaktions-Identifikationsnummer (MaLo-ID). Diese kennzeichnet eindeutig die Verbrauchsstelle. Sie finden diese auf Ihrer Stromrechnung. Wir bieten allen Mietern an, die MaLo-ID in unserem System zu erfassen. Hierfür benötigen wir die Zusendung folgender Daten: Mietername, WE-Nummer, Adresse und MaLo-ID.

### Wäscheplätze:

Unsere Hausmeister bitten alle Nutzer der Wäschestangen, ihre Leinen nach dem Trocknen wieder zu entfernen, damit sie mit der vorhandenen Technik schnell und effizient agieren können.

### Schulanfänger 2026 gesucht!

Auch in diesem Jahr möchte die Genossenschaft allen Schulanfängern eine kleine Freude bereiten. Wenn auch Ihr Kind oder Enkelkind von uns überrascht werden soll, benötigen wir Ihre Unterstützung. Teilen Sie uns bitte schriftlich den Namen, die Anschrift sowie einen Sorgeberechtigten des Schulanfängers mit. Voraussetzung ist, dass das zukünftige Schulkind in der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG wohnt.



### 5. Weihnachtsmarkt

beider Wohnungsunternehmen am **27.11.2026**

Gemeinsam mit der Wohnungsbaugesellschaft mbH Mittweida planen wir auch für dieses Jahr einen Weihnachtsmarkt. Gern vermerken Sie sich hierfür den 27.11.2026 in Ihrem Kalender, um gesellige Stunden mit Nachbarn, Freunden oder Familienangehörigen zu verbringen.



### UNSERE JUBILARE Dezember 2025 bis April 2026

#### Herzlichen Glückwunsch zum 70. Geburtstag:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Waga, Regina      | Romoth, Marion   |
| Reymann, Margitta | Heller, Steffen  |
| Grodecki, Elke    | Seidel, Matthias |
| Buterus, Aleksey  | Pehlke, Dietmar  |
| Gube, Tilo        |                  |

#### zum 75. Geburtstag:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Lange, Heidi     | Hennig, Klaus        |
| Brautzsch, Frank | Mey, Regine          |
| Pietsch, Frank   | Donner, Michael      |
| Weber, Frank     | Finsterbusch, Ingrid |
| Ruß, Bettina     | Scheffler, Brigitte  |
| Damm, Helfried   | Bothe, Thomas        |

#### zum 80. Geburtstag:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Schuster, Christine | Stiefel, Berndt  |
| Franz, Wolfgang     | Glaser, Peter    |
| Unger, Helga        | Kordts, Sonja    |
| Ahnert, Monika      | Ulbricht, Monika |
| Günther, Bärbel     | Ruge, Bernd      |
| König, Rosemarie    | Peter, Evelyn    |

#### zum 85. Geburtstag:

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Eckert, Siegfried      | Beyer, Marianne    |
| Dörr, Sieglinde        | Meier, Rolf        |
| Fritzsching, Rosemarie | Günther, Rosemarie |
| Hiller, Monika         |                    |

#### zum 90. Geburtstag:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Pommer, Elfriede | Möbius, Klaus    |
| Winkler, Renate  | Klenner, Werner  |
| Müller, Lissy    | Heinrich, Roland |
| Riese, Christa   | Mende, Harry     |



## Ihr wichtiger Telefonkontakt Mieterdaten immer aktualisieren

Um in Notfällen oder bei Havarien auch jeden Mieter direkt persönlich erreichen zu können, sind wir auf Ihren Kontakt angewiesen. Deshalb denken Sie bitte immer bei Änderung ihrer Telefonnummer, bzw. E-Mailadresse auch an uns: Ihre Genossenschaft.

## Ihr Wohnungsschlüssel in der Urlaubszeit

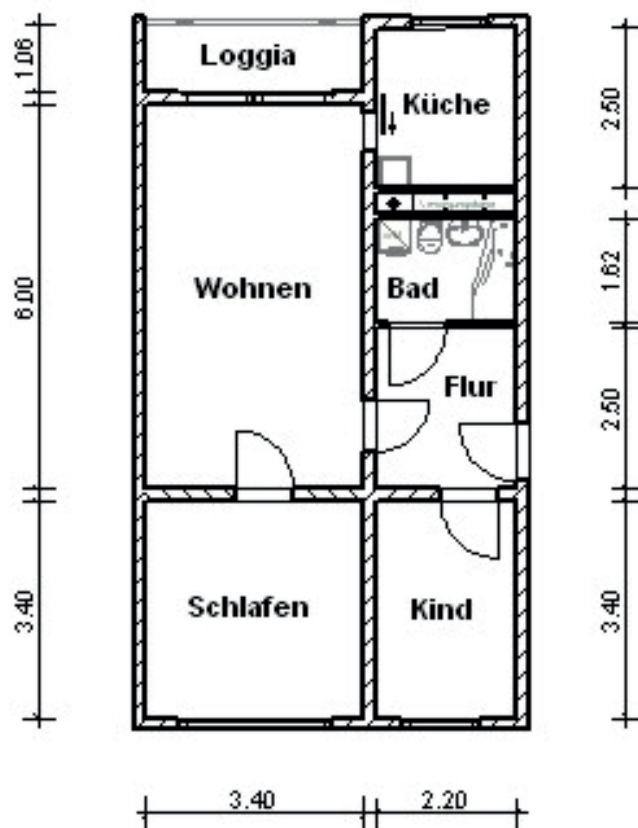
Sollte es die aktuelle Situation wieder zulassen, dass Sie mal längere Zeit nicht daheim sein werden, hinterlassen Sie sicher Ihren Wohnungseingangsschlüssel in dieser Zeit bei einer vertrauten Person. Lassen Sie uns bitte davon wissen. In Notsituationen ist damit der Zugang zu Ihrer Wohnung gewahrt. Wir verweisen auf den § 13 Abs. 2 des Nutzungsvertrages:

*„In dringenden Fällen (z.B. bei Rohrbruch oder Frostgefahr) ist die Genossenschaft bei Abwesenheit des Mitglieds berechtigt, die überlassene Wohnung auf Kosten des Mitglieds öffnen zu lassen, sofern die Schlüssel der Genossenschaft nicht zur Verfügung stehen...“*

Daher informieren wir Sie, dass Sie gern Ihren Schlüssel in der Wohnungsgenossenschaft hinterlegen können. Hier existiert ein hervorragendes Schlüsselmanagement, sicher für Sie und Ihren Vermieter.

## Neu sanierte Wohnungsangebote

In der Lutherstraße ist zurzeit viel Bewegung: Leerstehende 3-Raum-Wohnungen werden umfassend saniert und wieder fit fürs Wohnen gemacht. Wir bitten alle Nachbarn für diese Maßnahmen um Verständnis. Die Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>, ihre Miete ist abhängig vom Ausstattungsgrad.



Bei Interesse oder weiteren Fragen können Sie sich gern telefonisch an Frau Lehmann unter Tel.: 03727 9977-66 wenden.

Weitere attraktive Wohnungsangebote finden Sie auch auf unserer Homepage oder bequem über den beigefügten QR-Code.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesen Flächenangaben des Angebotes derzeit um zirka Angaben handelt, diese können von Etage zu Etage variieren! Irrtum und Änderung bei Preis- und Flächenangaben bleiben vorbehalten. Die abgebildeten Fotos dienen lediglich der Veranschaulichung und stellen nicht die tatsächliche Wohnung dar. Sie wurden aufgenommen, um einen Eindruck der Immobilie zu vermitteln.



### Veranstaltungen im Quartier 2026 - Rosa-Luxemburg-Str.39

Auch im aktuellen Jahr sind regelmäßige Veranstaltungen im Neubaugebiet geplant. Wir laden hierzu alle Bewohner recht herzlich ein.

Seien Sie dabei beim Flohmarkt, den kulinarischen Freiluftafeln, dem Bauernmarkt sowie anderen Aktionen.

Weitere Informationen erhalten Sie an der Schautafel im Neubau, in unserer Geschäftsstelle oder direkt bei Herrn Dübner im Clubraum der Rosa-Luxemburg-Straße 39 montags 16:00 -17:30 Uhr oder telefonisch unter: 0173/2882328.

Der Quartiersmanager wird unterstützt durch den Freistaat Sachsen und kofinanziert von der Europäischen Union.

**Wichtig:** Für Probleme und mietrechtliche Fragen ist Herr Dübner nicht verantwortlich, diese klären Sie bitte weiterhin mit Ihrem Vermieter!



## Kiez-Kaffee für Jedermann



jeden Mittwoch, 14.30 - 18.00 Uhr  
ab 29.04.2026

im Garten & Clubraum  
der Rosa-Luxemburg-Str. 39

- Selbstgebackener Kuchen
- Tee
- Kaffeespezialitäten
- Kaltgetränke



**ZWEITE  
kulinarische  
Tafel**



**SOMMER-  
FEST**



**BAUERN-  
MARKT**



**DRITTE  
kulinarische  
Tafel**



**SOMMERKINO**  
„Stolz und Eigensinn“  
Ein sehr interessanter  
Dokumentarfilm.



**Weihnachts-  
MARKT**



## Öffnungszeiten und Bereitschaftsdienst:

Sie erreichen uns zu folgenden Sprechzeiten:

Montag, Dienstag und Donnerstag 09:00 – 11:30 Uhr  
sowie Montag, Donnerstag 13:00 – 15:00 Uhr  
und Dienstag 13:00 – 17:00 Uhr



Bei einer Havarie, wenn Gefahr in Verzug ist, verständigen Sie bitte den Bereitschaftsdienst unter Mobil: 0170 2706267 ... ein tropfender Wasserhahn darf gern bis Montag warten...

Der tropfende Wasserhahn oder ein verstopftes Waschbecken außerhalb der Arbeitszeit, am Wochenende oder am Feiertag ist zwar ärgerlich, aber keine Havarie.

Eine Havarie ist ein plötzlich eintretendes Ereignis, das unmittelbar Leben und Gesundheit von Menschen bedroht, die Grundversorgung gefährdet oder die Wohnungseinrichtung bzw. das Gebäude schädigen kann. Beispiele für eine Havarie sind Gasgeruch in der Wohnung oder im Haus, Ausfall der gesamten Elektroanlage, Ausfall der Heizungsanlage im Winter, Verstopfung des Fallstranges/der Grundleitung, Rohrbrüche und Undichtigkeiten an Wasserleitungen, herabstürzende Bauteile von Dächern und Fassaden oder umgestürzte Bäume, die eine Gefahr darstellen.

Keine Havarie ist dagegen ein defekter Lichtschalter, eine kaputte Steckdose, ein verstopftes Waschbecken, schwer abfließendes Wasser in der Badewanne, ein beschädigtes Fenster oder eine tropfende Mischbatterie in der Küche bzw. im Bad.

Derartige Reparaturen können Sie uns innerhalb der Geschäftszeiten mitteilen.

Der Notrufservice darf nicht zweckentfremdet genutzt werden. Bedenken Sie, dass Einsätze vom Handwerker außerhalb der Dienstzeiten mehr kosten. Bevor Sie also zum Hörer greifen, überlegen Sie bitte, ob der Schaden nicht auch am nächsten Werktag gemeldet werden kann.

### Bitte handeln Sie verantwortungsbewusst!

In Ausnahmefällen werden wir missbräuchliche Vorgänge an die Mieter weiterberechnen.



## Mitglieder werben Mitglieder

### Nette Nachbarn selbst gesucht ...

Sie sind zufrieden mit Ihrem Vermieter, Ihrer Wohnung und dem Wohnumfeld?

Weitersagen wird belohnt!

Werben Sie ein neues Mitglied und sichern Sie sich Ihre Prämie.



Die Voraussetzungen erfahren Sie in unserer Geschäftsstelle.  
Machen Sie mit und kontaktieren Sie Frau Lehmann per Mail:  
[vermietung@wgmittweida.de](mailto:vermietung@wgmittweida.de) oder per Telefon: 03727/9977-66.



## Einladung zum 4. Sommerfest am 21.08.2026

*Auch in diesem Jahr möchten wir mit Ihnen gemeinsam feiern.  
Daher laden wir alle Mitglieder/Mieter zu unserem vierten Sommerfest  
am **21.08.2026** ab ca. **15.30 Uhr** herzlich ein.*

*Wie auch in den Vorjahren, begrüßen wir alle Bewohner unserer Wohngebiete  
auf dem Gelände hinter dem DRK-Pflegeheim, Lauenhainer Str. 104.*

*Gemeinsam mit der Wohnungsbaugesellschaft Mittweida mbH haben wir einiges  
organisiert. Kommen Sie vorbei und bringen Sie gute Laune mit!  
Für das leibliche Wohl ist gesorgt.*



### Impressum:

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:  
Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG, Theodor-Heuss-Straße 23, 09648 Mittweida