



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

GENOSSENSCHAFTSZEITUNG

AUSGABE Jahreswechsel 2021



SEITE 1	Weihnachtsgrüße
SEITE 2	32. Ordentliche Vertreterversammlung
SEITE 3	Rückblick Baugeschehen 2021
SEITE 4	Auswertung Balkon- und Loggiawettbewerb
SEITE 5	Baumpflanzungen
SEITE 6	Soziales Engagement: Spendenlauf / Schulanfänger
SEITE 7	Kinder- und Jugendsport / Studenten / Imagekampagne
SEITE 8	ABC der guten Nachbarschaft / Kalender 2022
SEITE 9	Momentaufnahmen / Gästewohnungen
SEITE 10	Jubilare
SEITE 11	Wohnungsangebote
SEITE 12	Wichtige Mitteilung / Bereitschaftsdienst / Mitglieder werben Mitglieder

Weihnachtsgrüße

*Ein Gedicht für jeden Tag –
Worte, die ein jeder mag.*

*Lieder, die wir alle singen –
Gedanken, die uns Freude bringen.*

*Wärme, die wir uns erhoffen –
die Zukunft froh und jedem offen.*

*Dann ist Weihnacht durch's ganze Jahr –
ich wünsch mir, dieser Traum wird wahr.*

-B. Honegger-

Mit unserer heutigen Ausgabe erhalten Sie Ihren Kalender für 2022.

Als kleinen vorgezogenen Weihnachtsgruß empfangen Sie außerdem von uns eine praktische Schlüsseltasche mit großem Fach für Auto- oder den Haustürschlüssel, einem weiteren Fach für Bargeld sowie einen Schlüsselring, damit Ihre Schlüssel nicht verloren gehen.



Liebe Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler, das Jahr 2021 neigt sich dem Ende. Ereignisreich war es erneut. Viele von uns hatten Anfang des Jahres gehofft, dass mit fortschreitender Durchimpfung / Durchseuchung der Bevölkerung die Pandemie eingedämmt werden kann. Für uns alle ist der Wunsch nach Normalität sehr groß, egal ob nach Familienfeiern, Konzert- und Theaterbesuchen, ungezwungenen Urlaubsreisen oder beispielsweise dem jährlichen Bummel über den Weihnachtsmarkt. All die kleinen Freuden, diese sozialen Erlebnisse, die Kontakte zu Freunden und der Familie und die daraus gewinnende Freude, sie fehlen...

Wir, die WG Mittweida eG als ihr Vermieter und die WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH Mittweida als ihr Dienstleister, blicken zurück auf das Jahr 2021, das scheinbar im Flug vergangen ist. Leider haben wir nicht alle Projekte realisieren können, denn Handwerker sind knapp und Materiallieferschwierigkeiten erschweren zunehmend unsere Arbeit. Dennoch können wir konstatieren - GEMEINSAM haben wir in den letzten Monaten viel geschafft.

Als umfangreichstes Projekt ist hier unser Balkonanbau am Objekt Am Sportplatz/ Am Schwanenteich zu erwähnen, das nun im neuen Design erstrahlt.

Erstmals erreichten uns zu einem unserer Bauprojekte derart viele Rückmeldungen und das unabhängig ob von einem Mitglied unserer Gemeinschaft oder von Außenstehenden. Sie alle bekundeten ihr Wohlgefallen, erfreuen sich über die moderne Farbgestaltung sowie über die Größe der Balkone.

Wir bedanken uns daher an dieser Stelle für das Feedback; es freut uns sehr, wenn unsere Arbeit wahrgenommen und wertgeschätzt wird.

Die Mitarbeiter(innen) der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG und der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH Mittweida wünschen Ihnen allen ein schönes Weihnachtsfest und besinnliche Feiertage.

Kommen Sie gut in das neue Jahr.

Für 2022 wünschen wir uns und Ihnen allen Gesundheit, Optimismus und viele schöne Momente, in denen wir gemeinsam zusammenkommen und Freude erleben können.

32. Ordentliche Vertreterversammlung am 31.08.2021

Am 31.08.2021 fand in der Dreifeldsporthalle am Schwanenteich, Leipziger Str. 15 die 32. Ordentliche Vertreterversammlung zum Abschluss des Geschäftsjahres 2020 statt. An der Vertreterversammlung, die unter Einhaltung der aktuell geltenden Kontakt- und Abstandsregeln durchgeführt wurde, nahmen 35 von 52 gewählten Vertretern teil.

In der Berichterstattung des Vorstandes erläuterte die Vorsitzende Jutta Bornemann die wirtschaftliche Lage der Genossenschaft und gab Informationen zu den wichtigsten Eckdaten der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG. Des Weiteren berichtete sie über die aktuelle Vermietungssituation und das jährliche Investitionsgeschehen.

Die Finanzlage der Genossenschaft ist durch ständige Liquidität gekennzeichnet. Ertragsseitig konnte im Geschäftsjahr 2020 ein Jahresüberschuss in Höhe von 1.028 TEuro erwirtschaftet werden. Der Eigenkapitalanteil wurde um den Jahresüberschuss erhöht und beträgt nun 55,4 % (Vorjahr: 54,4 %). Die Bilanzsumme für das Geschäftsjahr 2020 beträgt 42,2 Mio. Euro.

Die Vorsitzende des Aufsichtsrates Gabriele Kiese-wetter verlas den Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2020.

Den Bericht über das Ergebnis der genossenschaftlichen Pflichtprüfung gemäß § 59 GenG für das

Geschäftsjahr 2019 erfolgte durch die Bekanntgabe des zusammengefassten Prüfungsergebnisses.

Die Einsichtnahme des Prüfungsberichtes der Jahresabschlusszahlen 31.12.2019 kann nach Voranmeldung in der Geschäftsstelle erfolgen.

Nachfolgend aufgeführte Beschlüsse wurden durch die Vertreter bestätigt:

Beschluss 1 / 2021

Betrifft: Feststellung des Jahresabschlusses 2020 und Beschluss zur Gewinnverwendung

Beschluss 2 / 2021

Betrifft: Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2020

Beschluss 3 / 2021

Betrifft: Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2020

Die Jahresabschlusszahlen 31.12.2020 wurden zwischenzeitlich durch den Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. geprüft.

Das zusammengefasste Prüfungsergebnis wird allen Vertretern zur 33. Ordentlichen Vertreterversammlung am 28. Juni 2022 durch den Aufsichtsrat verlesen.



Der Vorstand dankt all seinen Mitgliedern, den Vertretern, dem Aufsichtsrat und den Mitarbeitern für die gute Zusammenarbeit, die Unterstützung und das entgegengebrachte Vertrauen. Ebenso möchte der Vorstand die Gelegenheit nutzen, sich bei den Mitarbeitern der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH Mittweida für ihr positives Engagement im Sinne der Genossenschaft zu bedanken.



Rückblick Baugeschehen 2021

Unser Großprojekt des Jahres, der Anbau der Balkone Am Sportplatz 1-7 und Am Schwanenteich 20 inklusive Fassadenerneuerung lief terminkonform. Der Lieferant



der Verglasungen und Beschattungen hatte uns jedoch im Frühherbst mitgeteilt, dass diese Bauelemente erst zu einem späteren Zeitpunkt geliefert werden können. So hoffen wir nun, dass der Hersteller diese Arbeiten noch vor Jahresende zum Abschluss bringen wird, geplant sind die Arbeiten ab der 48. Kalenderwoche.



Folgende Maßnahmen des Jahres 2021 konnten bereits abgeschlossen werden:

- Wechsel der Wohnungseingangstüren im Objekt Georg-Büchner-Str. 2-8
- Wechsel Fensterscheiben am Objekt Lauenhainer Str. 27-33
- Malermäßige Instandsetzung Treppenhäuser Paul-Fleming-Str. 29-41 inklusive Giebelsanierung Paul-Fleming-Str. 29
- Erneuerung der Strangsanierung Heizung Lauenhainer Str. 24-34
- Abschluss der Fassadensanierung im Bauverein
- Erneuerung Wechselsprechanlage Herderstr. 1 a-d
- Erneuerung Hauseingangstüren A.-Bebel-Str. 1,3 sowie Damaschkestr. 2-12

Aktuell arbeiten unsere Handwerker am Objekt Lauenhainer Str. 36-46. Hier war ein neuer Fassadenanstrich geplant. Beim Kärchern der Fassade wurde jedoch deutlich, dass diese an mehreren Stellen schadhaft ist und somit grundlegend instandgesetzt werden muss. Somit werden die Arbeiten einen längeren Zeitraum in Anspruch nehmen. Ende November startete der Einbau neuer Wohnungstüren.

Aufgrund einer Fehllieferung muss die Montage der noch ausstehenden Wohnungseingangstüren der Objekte Rosa-Luxemburg-Str. 13-19 und 21-25 in das neue Jahr verschoben werden.

Auch andere Arbeiten, wie beispielsweise die Schaffung von Kurzzeitparkplätzen und Spielplätzen verschieben sich in spätere, frostfreie Monate.





Auswertung unseres Balkon- und Loggiawettbewerbs 2021

Prachtvoll gestalteten auch in diesem Jahr unsere Genossenschaftler(innen) ihre Loggien und Balkone. Die liebevoll arrangierte Blütenpracht auf vielen Balkonen und Fensterbänken leistete einen wichtigen Beitrag bei der Verschönerung unseres Wohnumfeldes.

Sowohl gepflegte Gärten als auch farbenfrohe Bepflanzungen unterschiedlichster Art entstehen Jahr für Jahr in unseren Wohngebieten.

Die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG bedankt sich bei den Mitgliedern für die jahrelange Pflege von Hauseingangsbereichen, Vorgärten, Außenanlagen und Mülleinfassungen.

Mit unserer aktuellen Ausgabe zeigen wir Ihnen einige Beispiele der Kreativität unserer Mieter in den Wohngebieten.

Durch die Vielzahl der bunten Blumenarrangements ist der Jury die Auswahl der Gewinner des diesjährigen Balkon- und Loggiawettbewerbs nicht leicht gefallen. Nach Auswahl der Bilder gab es drei Gewinner.



Freuen konnten sich:

- Doris und Bernd Zimmer, Goethestraße 19
- Christa und Klaus-Dieter Wolff, Paul-Fleming-Str. 6
- Eva Bölter, Herderstraße 19

Der Vorstand sagt: „Herzlichen Glückwunsch“. Die Prämierung erfolgte am 3. November 2021 unter Einhaltung der aktuell gültigen sächsischen Corona-Schutz-Verordnung.

Wir sagen allen Genossenschaftlern Danke, die mit ihrem Engagement und Gestaltungsreichtum für ein noch schöneres und freundlicheres Aussehen unserer Häuser sorgen und freuen uns schon auf ein blühendes 2022.





Baumpflanzungen



Der erste Herbststurm im Oktober war heftig und hat auch in unserem Bestand Schäden hinterlassen. Dabei wird immer wieder deutlich, wie schnell große Äste meterhoch herabfallen können und das, obwohl dieser Baum erst vor zwei Jahren komplett zurück geschnitten wurde.



Als Eigentümer sind wir verpflichtet, unseren Bestand jährlich unter dem Aspekt der Verkehrssicherungspflichten zu überprüfen, um Schäden an Leib und Leben zu vermeiden. Aus diesem Grund sind jährliche Rückschnitte oder auch Fällungen nicht vermeidbar. Dann sorgt die WG Mittweida eG losgelöst von den gesetzlichen Auflagen für Ersatzpflanzungen.

Dank unserer Hausmeister konnten wir verteilt auf unsere Wohngebiete bereits 12 neue Bäume pflanzen. An der Lauenhainer Str. 70-72 (Hinterausgänge Lauenhainer Str. 86-88) wurden nach Vorankündigung vier Wäschegerüste entfernt und damit eine freigewordene Grünfläche geschaffen.



Nach dem Setzen der Sprösslinge werden dort im kommenden Frühjahr weitere Einpflanzungen in Form von Sträuchern und Büschen folgen. Mit neuen Sitzmöglichkeiten wird die geschaffene Ruheoase dann vervollständigt. Wir wünschen viel Freude im grünen FreiRAUM!

Weiterhin möchten wir uns ganz herzlich bei Familie Wettermann bedanken, die nach einem eher wehmütigen Abschied von ihrem Garten sofort neue Gedanken für die Umsetzung in etwas Positives gefunden hat. Eine Blutbuche wurde der Genossenschaft zur Verfügung gestellt und an der Lauenhainer Straße 64 eingepflanzt, wo sie nun in unmittelbarer Sichtweite der Familie weiter gedeihen kann. Herzlichen Dank!





Soziales Engagement

Spendenlauf der ambulanten Hospizdienste



Herzlichen Glückwunsch – Frau Voßler!

Der 1. Spendenlauf der ambulanten Hospizdienste fand im September 2021 statt.

Die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG hat dabei die Läuferin Frau Voßler „in's Rennen" geschickt.

Mit Hilfe ihres Rollators hat sie **24 Stadionrunden** geleistet. Dies verdient unseren außerordentlichen Respekt!

Wir unterstützen nach dieser beachtlichen Laufleistung den ambulanten Hospiz- und Palliativberatungsdienst mit einer entsprechend großen Summe.



Unsere Schulanfänger 2021

Dem Aufruf unserer letzten Genossenschaftszeitung sind zwei Familien gefolgt. Sie konnten sich neben einer gefüllten Zuckertüte über einen besonderen, erlebnisreichen Tag freuen. Wir wünschen den Familien viel Spaß im Sonnenlandpark und den beiden Schulanfängern Fritz und Lennox viel Freude beim Lernen sowie eine spannende Schulzeit!





Unterstützung im Kinder- und Jugendsport

Traditionell fördert die WG Mittweida eG seit vielen Jahren die Jüngsten der Gesellschaft in ihrer Sport- und Freizeitgestaltung.

Dieses Jahr unterstützen wir wieder die großartige Arbeit des „TSV Fortschritt Mittweida 1949 e.V.“

Der Sportverein verwendet die Geldspende für die jährlich stattfindenden Kindersporttage.

Ziel der Veranstaltung ist es, Kinder für Sport zu begeistern und den Breitensport zu fördern. Das Geld kommt somit ausschließlich den Kindern zu Gute. Leider hat uns Anfang November die Nachricht erreicht, dass die Kindersporttage dieses Jahr coronabedingt nicht stattfinden können.

Der neue Termin ist für den 20.03.2022 angesetzt.



**Spenden erhielten auch die Studenten
(Hochschultheater + Campus Festival)**

Auch für die Studenten unserer Stadt sind wir da. Die Genossenschaft unterstützte in diesem Jahr das Campusfestival der Hochschule Mittweida ebenso wie die Initiatoren des Hochschultheaters.

Bemerkenswert finden wir deren umfangreichen Arbeiten, denn die Studenten sind Jahr für Jahr für die Vorbereitung, Durchführung des Campusfestivals, des Straßenfestes sowie auch für die Aufführung eines Bühnenstücks selbst verantwortlich.

Die Aufführungen des Hochschultheaters wurden coronabedingt leider abgesagt.

Imagekampagne für unserer Balkone

Ergänzend zu unseren Werbeaktionen möchten wir Ihnen die neue Imagewerbung in Bezug auf unsere neuen Balkone vorstellen. Die Werbebanner sollen vermitteln, dass die WG Mittweida eG den Balkonanbau im Wohnungsbestand weiterhin fokussieren wird. Die Motive werden Sie im Alltag bald wieder erkennen – schauen Sie sich doch gern bei Ihrem nächsten Einkauf genauer um...

für Pflanzenliebhaber

Schaffen Sie sich Ihr kleines Paradies auf den schönen Balkons unserer attraktiven Wohnungen!

www.wg-mittweida.de

Freiluftquatschen

Telefoniere stundenlang in unseren attraktiven Single- und Studentenwohnungen!

www.wg-mittweida.de

Frischluftschnapper

Geniessen Sie Ihren Freiraum auf den großen Balkons unserer attraktiven Wohnungen!

www.wg-mittweida.de



ABC der guten Nachbarschaft

Dicke Luft... Treppenhauslüftung – Fenster auf oder Fenster zu?



Bild: Wagner Digitaldruck und Medien GmbH

Lüften im Treppenhaus

Immer wieder kommt es unter einzelnen Mietern zu kleineren, manchmal aber auch zu größeren Meinungsverschiedenheiten bezüglich des Lüftungsverhaltens in den Treppenhäusern, Kellern und Bodenkammern. Dabei liegt der Grund des Anstoßes oftmals in der Art und Weise der Lüftung sowie deren zeitlicher Dauer. Ferner wird in der Argumentation einzelner Mietparteien auch auf das leider falsch vorgefundene Lüftungsverhalten von benachbarten Hauseingängen verwiesen.

Daher möchten wir als Ihr Vermieter nochmals unseren Standpunkt klar kommunizieren, welcher auch in der von Ihnen akzeptierten Hausordnung, sehr ausführlich und unmissverständlich formuliert ist.

Die zitierte Textpassage soll zu allererst verdeutlichen, dass eine oftmals praktizierte Dauerkippstellung, egal

welcher Fensterart, nicht erwünscht und zudem nicht zielführend ist!!! Ferner soll sie verdeutlichen, dass jegliches Lüftungsverhalten in Abhängigkeit von den vorgefundenen Außentemperaturen zu erfolgen hat. Gern dürfen für einen kompletten und noch schnelleren Luftaustausch die Fensterflügel kurzfristig auch einmal komplett geöffnet werden. Sie müssen jedoch spätestens nach dem Verstreichen des oben genannten Zeitfensters wieder geschlossen werden, um so zu verhindern, dass das Gebäude z.B. in der kalten Jahreszeit auskühlt. In diesem speziellen Fall ist jedoch das Schaffen von Gefahrenquellen zu vermeiden.

Demzufolge appellieren wir nochmals an alle unsere Mieterinnen und Mieter, dass unten zitierte Lüftungsverhalten zu akzeptieren und künftig auch nur so zu praktizieren. Insbesondere das aktive Handeln in einer Hausgemeinschaft, basierend auf einer gegenseitigen Rücksichtnahme und Toleranz sind die Grundsteine für eine dauerhafte harmonische wie gute Nachbarschaft. Sie verbietet zudem erzieherische Maßnahmen, wie das Einschmieren der Fensterwirbel mit Schmierstoffen oder das Abbauen der Fensterwirbel.

In diesem Sinne: Auf eine gute Nachbarschaft!

Hausordnung **Punkt 4.7:**

*„Das Lüften des Treppenhauses sollte unter Beachtung der jeweiligen Außentemperatur erfolgen und dem Interesse der Gemeinschaft nicht entgegenstehen (dem geschuldet **verbietet sich eine Permanentlüftung von selbst**). Bei Außentemperaturen unter 10 °C ist eine Lüftung des Treppenhauses nur zeitlich begrenzt (<1/2 Stunde) zulässig. Für das Lüften der Keller- und Bodenräume gilt das genannte ebenfalls, zudem sind bei Außentemperaturen über 15 Grad Celsius die Kellerfenster geschlossen zu halten. [...] Bei Regen und Unwetter sind alle Fenster, insbesondere die Dachfenster, zu verschließen und zu verriegeln.“*

Unser Kalender 2022

Wiederholt danken wir dem Fotozirkel Mittweida, der uns auch in diesem Jahr die regionalen Motive unseres Kalenders 2022 zur Verfügung stellte, für die tatkräftige Unterstützung.

Insbesondere den mitwirkenden Fotografen(innen): Luzia Tittel, Monika Hofmann, Silke Dietze, Dieter Rothe, Prof. Dr. Holger Pfahlbusch, Lutz Henke, Peter Sekyra, Andreas Peter und Frank Brautzsch.

Interesse an schönen Fotos?
Lust auf gemeinsame Zeit mit Gleichinteressierten?
...dann komm doch einfach mal.
...am letzten Freitag eines jeden Monats,
um 17.00Uhr, in den Müllerhof,
Auensteig Nr. 37, in Mittweida.
Da treffen sich die Fotofreunde zum
Fachsimpeln über Gestaltung und
technische Umsetzung ihrer Bildideen,
bewerten die Fotos, auch anderer Klubs,
gestalten Ausstellungen oder
organisieren Fotoexkursionen...
FOTOZIRKEL
www.fotozirkel-mittweida.de
Wir freuen uns auf Dich!
Weitere Informationen auch unter: www.fotozirkel-mittweida.de



Momentaufnahmen aus unseren Wohngebieten

Wir haben die wunderschönen Herbsttage genutzt, um Ihnen einige Impressionen unserer Wohngebiete diesmal aus einem anderen Blickwinkel zu zeigen. Vermutlich wird es auch in den kommenden Monaten wieder die Gelegenheit geben, sodass wir diese Bilderreihe in der nächsten Ausgabe unserer Genossenschaftszeitung fortführen werden.



Für Ihre Gäste nur das Beste! Unsere Gästewohnungen

Fast jeder kennt es: Übernachtungsbesuch kündigt sich an und die eigene Wohnung platzt sprichwörtlich aus den Nähten.

Kommen Sie zu uns, Ihrer Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG. Wir bieten Ihnen aktuell mit unseren Gästewohnungen und Appartements im Wohngebiet der Lauenhainer Straße eine preisgünstige und komfortable Unterbringung von Verwandten und Freunden. Bei Interesse bitten wir - aufgrund der Vermeidung unnötiger Kontakte - weitestgehend um telefonische Kontaktaufnahme unter der Tel.: 03727 9977-77. Frau Eifler nimmt Ihre Reservierungen gern entgegen. Bitte beachten Sie, dass die Vermietung dieser Wohnungen nur im Einklang der geltenden Corona-Schutz-Maßnahmen erfolgen können.

Ein **Zuhause** für alle – auch für Ihre Gäste.



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

www.wg-mittweida.de



UNSERE JUBILARE

von September bis Dezember

Herzlichen Glückwunsch zum 70. Geburtstag:

Ahnert, Heinz	Eichler, Gudrun
Erler, Angelika	Endtmann, Heidi
Fischer, Ilse-dore	Großer, Sonja
Hoffmann, Ursula	Nötzold, Gudrun
Schulze, Marga	Struck, Monika

75 Jahre alt wurden:

Bräunlich, Roland	Hölzel, Veronika
Hösel, Heinrich	Möbius, Horst
Nowak, Carla	Opitz, Manfred
Pickenhan, Werner	Stülpner, Siegrid
Wachsmann, Jörg	Weisenseel, Monika

auf 80 Lebensjahre blickten zurück:

Bobe, Gertrud	Fritsch, Helmut
Hänel, Ursula	Hohlbein, Herbert
John, Renate	Kempe, Günter
Nassler, Herbert	Pfaffenberger, Erich-Helge
Pfennig, Christine	Schirmer, Renate
Schröder, Werner	Uhlemann, Christian
Uhlmann, Gerd	

das 85. Wiegenfest feierten:

Fechner, Rosalinde	Fröhlich, Harry
Jobst, Erhard	Münch, Vera
Rimbeck, Roland	Schneider, Anita
Schieweck, Christa	Seidler, Harry
Wegscheider, Christa	

90 Jahre alt wurden:

Art, Walter	Matthäi, Ruth
Schellenberg, Günter	Wabner, Helmut
Wilde, Edith	

Herzliche Gratulation zum 90. Geburtstag!

Eine besondere Freude machte die Vorstandsvorsitzende Frau Bornemann dem „drittlängsten“ Mitglied unserer Genossenschaft Herrn Walter Art zum 90. Geburtstag.

Herr Art trat im Juni 1956 der Genossenschaft bei und wohnt gemeinsam mit seiner Frau Ruth seit 01.01.1962 in der Herderstraße. Wir wünschen dem Jubilar weiterhin alles Gute bei bester Gesundheit.





WOHNUNGSANGEBOTE

Ansprechpartner: Frau Simone Lehmann (Stand 30. November 2021)

Telefon: 0 37 27 / 99 77 66, E-Mail: vermietung@wgmittweida.de

Wohnungsangebot	m ² Wfl.	Räume	Etage	Balkon/ Loggia	Kaltmiete
August-Bebel-Str. 8	39,50	2	EG li	nein	193,55 €
Johann-Gottfried-Seume-Str. 9	45,90	2	EG li	nein	229,50 €
Georg-Büchner-Str. 2	46,00	2	3.OG li	nein	225,40 €
Lauenhainer Str. 37	47,00	2	EG re	nein	235,00 €
Lauenhainer Str. 37	47,00	2	3.OG re	nein	225,60 €
Lauenhainer Str. 39	47,00	2	1.OG li	nein	225,60 €
Lauenhainer Str. 11	47,80	2	2.OG re	nein	239,00 €
Lauenhainer Str. 13	47,80	2	3.OG re	nein	241,39 €
Damaschkestr. 4	54,90	2	2.OG re	nein	285,48 €
Gartenstr. 23b	58,70	2	EG mitte	nein	314,05 €
Am Sportplatz 1 (verglaster Balkon)	57,80	3	3.OG re	ja	317,90 €
Am Sportplatz 5 (verglaster Balkon)	58,40	3	1.OG li	ja	338,72 €
Paul-Fleming-Str. 23	57,20	3	1.OG li	ja	280,28 €
Lutherstr. 25 (große verglaste Loggia/ zeitnah bezugsfertig)	58,80	3	EG re	ja	294,00 €
R.-Luxemburg-Str. 21 (gemütliche Dach- geschosswohnung)	60,40	3	4.OG re	nein	283,88 €
Melanchthonstr. 7	62,50	3	EG li	nein	325,00 €
Damaschkestr. 14 (Bad mit Wanne und Dusche+Tageslicht)	76,50	3	1.OG re	nein	420,75 €
Lauenhainer Str. 38 (verglaste Loggia)	79,00	4	EG li	ja	395,00 €
Paul-Fleming-Str. 6	80,60	4	4.OG re	ja	394,94 €
Lutherstraße 60	84,60	5	4.OG li	ja	397,62 €

Vorauszahlungen Heizung/Warmwasser und Nebenkosten
ca. 2,30 €/m² Wohnfläche bis ca. 2,80 € inkl. Fahrstuhl-Nebenkosten

Dies ist eine Auswahl an zur Zeit verfügbaren Wohnungen. Weitere Angebote erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle.
Theodor-Heuss-Straße 23, 09648 Mittweida, Tel.: 03727 9977-66

Änderungen und Irrtümer vorbehalten



Wichtige Mitteilungen:

Der Vorstand hat die Geschäftsstelle der WG Mittweida eG aufgrund der Verschlimmerung der pandemischen Lage ab dem 10.11.2021 wieder für den Besucher-verkehr geschlossen.

Wir empfehlen Ihnen daher, sich vor Ihrem geplanten Besuch zu informieren und vereinbaren Sie bei Bedarf einen Termin. Nutzen Sie bitte dann wieder die bekannten Kontaktmöglichkeiten über Telefon, Fax oder E-Mail. Der Schutz unserer Mitglieder und Mitarbeiter steht an erster Stelle.

Aufgrund der derzeitigen epidemischen Situation können Vermietungen unserer Gästewohnungen und des Genossenschaftszentrum aktuell nicht erfolgen.

Der Bundesrat hat der Änderung der Verordnung über Heizkostenabrechnung vom 05.11.2021 einer Verpflichtung der Gebäudeeigentümer zugestimmt, allen Nutzern ab 01.01.2022 eine monatliche Verbrauchsinformation (UVI) zur Verfügung zu stellen.

Da diese Novelle noch den Beschluss des Bundeskabinetts erfordert, ist diese Regelung aktuell noch nicht bindend. Wir gehen jedoch davon aus, dass dies beschlossen wird und werden Sie zu gegebener Zeit über weitere Details informieren.

Durch die geringe Inanspruchnahme hat der Vorstand beschlossen, die vorhandenen Teppichklopfstangen sukzessive zu entfernen.

Bereitschaftsdienst:



Die Geschäftsstelle bleibt an den **Feiertagen** sowie vom **24.12. bis 31.12.2021** geschlossen.

Bei einer Havarie verständigen Sie bitte den Bereitschaftsdienst unter Mobil: 0170 / 2706267.

Bedenken Sie bitte, dass Havarien plötzlich auftretende Störungen durch Brand, Explosion, Sturm etc. sind, die eine unmittelbare Gefahr für das Leben und die Gesundheit von Menschen darstellt oder Sachwerte, Gebäude/-teile, Wohnungseinrichtung, Ausstattungsgegenstände zerstört beziehungsweise beschädigt.

Nachfolgend aufgeführte Beispiele sind als Havarie zu werten:

- Elektrik: gesamte Wohnung ohne Spannung
- Gas/Wasser: Gasgeruch, Rohrbruch
- Verstopfung: Grundleitung und Fallstrang bis zur vorletzten Etage verstopft



Mitglieder werben Mitglieder

Nette Nachbarn selbst gesucht ...

Sie sind zufrieden mit Ihrem Vermieter, Ihrer Wohnung und dem Wohnumfeld?

Weitersagen wird belohnt!

Werben Sie ein neues Mitglied und sichern Sie sich Ihre Prämie.

Die Voraussetzungen erfahren Sie in unserer Geschäftsstelle. Machen Sie mit und kontaktieren Sie Frau Lehmann per Mail: vermietung@wgmittweida.de oder per Telefon: 03727/9977-66.

Impressum:

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:
Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG, Theodor-Heuss-Straße 23, 09648 Mittweida