



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

GENOSSENSCHAFTSZEITUNG

AUSGABE August 2018



SEITE 1	29. Ordentliche Vertreterversammlung
SEITE 2	Neue Geschäftsleitung der WGM eG Halbjahresresümee Baugeschehen 2018
SEITE 3/4	20 Jahre WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH
SEITE 5	Entwicklung der Betriebskosten bis 2017 / Jubilare
SEITE 6	Neue Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)
SEITE 7	Wohnungsangebote / Mittweida-App
SEITE 8	Mieterwerbung / Wichtiges in Kürze / Bereitschaftsdienst

29. Ordentliche Vertreterversammlung

Am 26.06.2018 fand im Genossenschaftszentrum Theodor-Heuss-Str. 8 die 29. Ordentliche Vertreterversammlung zum Abschluss des Geschäftsjahres 2017 statt. An der Vertreterversammlung nahmen 37 von 52 gewählten Vertretern teil.

In der Berichterstattung des Vorstandes ging die Vorsitzende Frau Bornemann ergänzend zu dem Geschäftsbericht für das Jahr 2017 auf folgende Schwerpunkte ein: Investitionsgeschehen, Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die Vermietungssituation und den Leerstand.



Die Finanzlage der Genossenschaft war im Geschäftsjahr 2017 durch ständige Liquidität gekennzeichnet. Ertragsseitig konnte im Geschäftsjahr 2017 ein Jahresüberschuss in Höhe von T€ 570 erwirtschaftet werden. Der Eigenkapitalanteil wurde um den Jahresüberschuss erhöht und beträgt nun 49 % (Vorjahr: 47 %). Die Bilanzsumme für das Geschäftsjahr 2017 beträgt 41,95 Mio €.

Die Vorsitzende des Aufsichtsrates Frau Dietrich verlas den Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2017. Die Kenntnisnahme des zusammengefassten Prüfungsergebnisses aus dem Geschäftsjahr 2016 erfolgte laut Beschluss der Vertreterversammlung durch Verlesen. Die Einsichtnahme des zusammengefassten Prüfungsergebnisses (Geschäftsjahr 2016) mit der Prüfungsurkunde kann nach Voranmeldung in der Geschäftsstelle erfolgen.

Nachfolgend aufgeführte Beschlüsse wurden durch die Vertreter einstimmig bestätigt:

Beschluss 1/2018

Betrifft: Kenntnisnahme Prüfbericht 2016

Beschluss 2 / 2018

Betrifft: Feststellung des Jahresabschlusses 2017

Beschluss 3 / 2018

Betrifft: Verwendung des Jahresüberschusses in Höhe von EUR 570.517,26

Beschluss 4 / 2018

Betrifft: Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2017

Beschluss 5 / 2018

Betrifft: Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2017



Die Jahresabschlussunterlagen 2017 werden ab 06.08.2018 durch den Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. als gesetzlichen Prüfungsverband geprüft. Das zusammengefasste Prüfungsergebnis wird dann zur Vertreterversammlung 2019 durch den Aufsichtsrat bekannt gegeben.

Der Vorstand dankt all seinen Mitgliedern, den Vertretern, dem Aufsichtsrat und den Mitarbeitern für die gute Zusammenarbeit, die Unterstützung und das entgegengebrachte Vertrauen. Ebenso möchte der Vorstand die Gelegenheit nutzen und sich bei den Mitarbeitern der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH für ihr positives Engagement im Sinne der Genossenschaft bedanken.

Die neue Geschäftsleitung

Seit dem 01.01.2018 leiten Frau Jutta Bornemann als Geschäftsführende Vorstandsvorsitzende, Frau Carola Mickoleit als Vorstandsmitglied und Herr Ronny Schubert als Prokurist, die Geschäfte der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG.

Frau Bornemann studierte nach Ablegung des technischen Abiturs an der Hochschule Köthen und an der Technischen Universität Dresden Betriebswirtschaftslehre mit den Vertiefungsrichtungen: Steuerlehre, Wirtschaftsprüfung, Finanzierung und Controlling. Nach Beendigung des Studiums begann sie 1995 ihre Tätigkeit in einer Unternehmensberatungsgesellschaft der Immobilien- und Wohnungswirtschaft. Während dieser Tätigkeit betreute sie erfolgreich viele sächsische Wohnungsgenossenschaften. Sie verfügt daher über langjährige fundierte Erfahrungen in der sächsischen Wohnungswirtschaft.

Frau Mickoleit feierte Mitte dieses Jahres ihr 25jähriges Dienstjubiläum. 1993 begann sie ihre Tätigkeit im Rahmen eines Praktikums zur Weiterbildung als Fachkraft für Immobilien, Grundstücks- und Wohnungswesen. Im Bereich der Buchhaltung arbeitete sie erst in der Rechnungsbearbeitung und der Mitglieder-

buchhaltung. Sicher können sich noch viele Mitglieder an den Anteil Grund und Boden und die Anfänge der Wohnungsbauprämie erinnern. Seitdem die Buchhalterin Frau Schmieder in den wohlverdienten Ruhestand ging, übernahm Frau Mickoleit den Aufgabenbereich der Finanzbuchhaltung der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG und die komplette Buchhaltung der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH. Von Mai 2014 bis März 2017 war sie Prokuristin der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG und gehört seit April 2017 zum Vorstand.

Herr Ronny Schubert begann seine Tätigkeit am 01.08.1999 als Handwerker bei der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH. Nach erfolgreichem Abschluss seines Meisters wurde er 2008 zum Leiter Bautechnik ernannt und begleitete diese Funktion 10 Jahre lang. Seit Anfang des Jahres ist er Prokurist in der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG und zudem für die allgemeine Bewirtschaftung, Modernisierung, Instandsetzung und Instandhaltung unseres Wohnungsbestandes zuständig.



Halbjahresresümee zum Baugeschehen 2018

Alle für das 1. Halbjahr geplanten Bauvorhaben verliefen termingemäß. Abgeschlossen sind:

- Rosa-Luxemburg-Str. 8-12: neue Wohnungseingangstüren
- Goethestr. 29-33: Fassadenanstrich
- Lauenhainer Str. 36-46: Dachsanierung
- Lutherstraße 31-37: Erneuerung der Elektrik
- Herderstr. 1a-d: Nachrüstung Balkone





Noch anstehend sind:

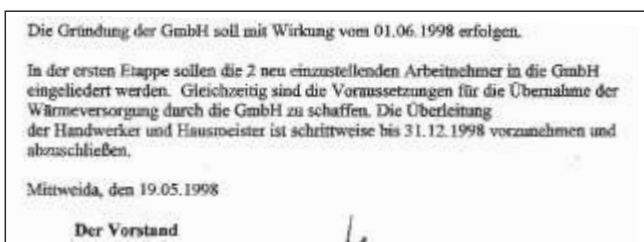
- Gabelsberger Str. 10 und Damaschkestr. 9: neue Haustür und Instandsetzung Eingangsbereich
- Rosa-Luxemburg-Str. 1-11: Neue Wohnungseingangstüren
- Erneuerung der Haupt- und Zirkulationsleitungen in der Lauenhainer Str. 35-41

20 Jahre WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH

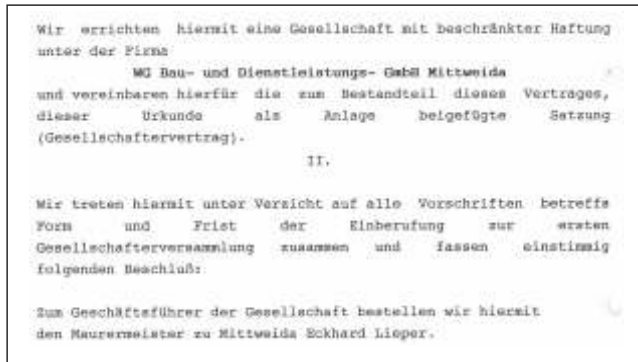
Wir gratulieren unserer Tochtergesellschaft, der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH, herzlich zu ihrem 20-jährigen Firmenjubiläum und wünschen unseren Kollegen auch weiterhin gutes Gelingen, Engagement und stetiges Wachstum!



Mit Vorstandsbeschluss vom 19.05.1998 wurde die damalige Regieabteilung der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG ausgegründet und mit dem Gesellschaftervertrag vom 29.05.1998 die WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH als 100%ige Tochtergesellschaft ins Leben gerufen.



Herr Eckhard Lieper wurde von den damaligen Vorstandsmitgliedern als Geschäftsführer der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH eingesetzt und leitete 10 Jahre deren Geschicke. Anschließend übernahmen Günter Schubert und Matthias Frieblich die Geschäftsführung beider Unternehmen, bis sie Ende 2017 in ihren verdienten Ruhestand gingen.



Seit der Ausgründung sind nun 20 Jahre vergangen und die WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH verzeichnet seit dem ein stetiges Wachstum. Auch der Mitarbeiterstamm blieb in dieser Zeit konstant. Einen Anstieg gab es im Bereich der Hausreinigung, da diese seit 2017 in der vertragsgemäßen Verantwortung der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH liegt.



Vielen Dank für eure Mühen und euer Engagement, bei Reparaturen, Sanierungen, der Grünpflege und des Winterdienstes sowie bei der Hausreinigung.

Bleibt weiterhin ein tolles Team, auf das sich unsere Mieter und wir, die Kollegen von der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG verlassen können!





Jubiläumsausflug im Juni 2018 gesamte Belegschaft der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH





Entwicklung der Betriebskosten

Wichtiges aus den Betriebskosten 2017:

Eine Besonderheit im Jahr 2017 war die Umrüstung der Wasserzähler und Heizkostenverteiler auf Funktechnik im überwiegenden Anteil unserer Wohnhäuser. Erstmals wurde diese Umrüstung unterjährig durchgeführt, was dazu führte, dass zwei verschiedene Heizkostenverteiler pro Heizkörper abgerechnet werden mussten. Alle betroffenen Mieter erhalten aus diesem Grund einmalig mit der aktuellen Betriebskostenabrechnung 2017 zwei Heizkostenabrechnungen von Thermomess.

Der erhebliche Mehraufwand bei der Erstellung der Heizkostenabrechnung durch Thermomess führte zu Verzögerungen, so dass die Betriebskostenabrechnung nicht wie gewohnt Ende Juni herausgegeben wurde. Dadurch verschiebt sich auch die Fälligkeit auf September.

Vorausschau 2018:

Nachdem die Straßenreinigungsgebühren viele Jahre stabil waren, sind sie im Zuge der neuen Satzung der Stadt Mittweida vom 01.12.2017 angepasst worden und gelten seit dem 01.01.2018. Insgesamt erhöht sich die Straßenreinigungsgebühr um 35 %. Durch die schlechte Wetterlage im März aufgrund derer keine Straßenreinigung durchgeführt werden konnte, kommen im Jahr 2018 vorerst nur 20 % zur Umlage. Diese Veränderung ist in den aktuellen Betriebskosten berücksichtigt und in den neuen Vorauszahlungen für Nebenkosten ab dem 01.09.2018 kalkuliert.

	kalte Betriebskosten gesamt	Kosten für Heizungs- und Warmwasser	Betriebskosten gesamt
2013	1.333.015,60	1.268.360,10	2.601.375,70
2014	1.290.276,74	1.127.563,76	2.417.840,50
2015	1.305.603,91	1.153.384,79	2.458.988,70
2016	1.305.113,31	1.138.961,19	2.444.074,50
2017	1.294.531,11	1.093.771,46	2.388.302,57

(alle Kostenangaben in Euro)



UNSERE JUBILARE von Mai bis August

den 70. feierten:

Neuke, Bärbel
Lippmann, Ursula
Damm, Reiner
Heinicke, Christine
Ahnert, Maria
Thomas, Ingrid
Berndt, Karla
Kempe, Heidrun

Zettlitzer, Udo
Conrad, Rainer
Schönherr, Gisela
Waga, Karl-Heinz
Mittelbach, Doris
Hornstein, Karin
Roßberg, Fredo

75 Jahre alt wurden:

Frohlich, Christa
Friedrich, Gerd
Schmidt, Jürgen
Schlicke, Anita
Röhrle, Günter

Minkner, Gerd
Hansel, Barbara
Kreller, Klaus
Geyer, Monika
Blümel, Karin

auf 80 Lebensjahre blicken zurück:

Schrohenloher, Peter-J.
Pauer, Christine
Zauk, Reiner
Riemer, Horst
Petzold, Sieglinde
Seifert, Harry

Riewe, Inge
Urban, Brigitte
Schwillo, Werner
Müller, Renate
Riedl, Thea
Andrä, Jörg

das 85. Wiegenfest feierten:

Müller, Lydia
Zorn, Sieglinde
Deutschmann, Annemarie
Schwarz, Ruth

Wihan, Maria
Kmuch, Käthe
Lehmann, Werner

90 Jahre alt wurden:

Köhler, Manfred
Krätzig, Gerhard

Elzner, Anneliese





Neue Datenschutzgrundverordnung nach Art. 13 Abs.1 DSGVO

Die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie der Datenschutzerklärung. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung (z. B. Antrag auf Mitgliedschaft und Wohnraum oder dem Veränderungsantrag) erheben und verarbeiten wir die Daten (Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten) zur:

- Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
- Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
- Anbahnung einer Mitgliedschaft (Mitgliederverwaltung)

2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrages verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten) zur Durchführung:

- Mietverwaltung und Wohnungsverwaltung,
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
- Bau- und Reparaturmaßnahmen.

Empfänger von personenbezogenen Daten:

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung Ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt, soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten

erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung:

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung:

Ihre etwaig erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung, wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen, im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG, wenden.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Den kompletten Inhalt der neuen Datenschutzgrundverordnung können Sie auf unserer Webseite unter www.wg-mittweida.de/datenschutz einsehen.

Sollten Sie sich des Weiteren mit der Veröffentlichung Ihres Namens in unserer Zeitung unter der Rubrik „Jubilare“ nicht einverstanden erklären, so reichen Sie dies bitte schriftlich bei uns ein oder rufen Sie uns an.



WOHNUNGSANGEBOTE

Ansprechpartner: Frau Lehmann

Telefon: 0 37 27 / 99 77 66, E-Mail: vermietung@wgmittweida.de

Wohnungsangebot	m ² Wfl.	Größe	Etage	Balkon/ Loggia	Grundmiete
Maxim-Gorki-Str. 1	45,60	2	1.OG li	nein	223,44 €
Maxim-Gorki-Str. 1	45,60	2	3.OG li	nein	230,28 €*
Gartenstr. 29	45,90	2	1.OG mi	nein	229,50 €
J.-Seume-Str. 9	45,90	2	EG li	nein	224,91 €
Georg-Büchner-Str. 4	45,90	2	EG li	nein	224,91 €
Lauenhainer Str. 29	47,00	2	EG re	nein	230,30 €
Lauenhainer Str. 13	47,80	2	3.OG re	nein	241,39 €*
Am Sportplatz 5	56,90	3	1.OG li	nein	278,81 €
Lauenhainer Str. 66	57,40	3	4.OG li	ja	281,26 €
Lauenhainer Str. 98	57,40	3	4.OG li	ja	281,26 €
Lauenhainer Str. 102	57,40	3	4.OG li	ja	275,52 €
Lauenhainer Str. 90	58,80	3	3.OG re	ja	288,12 €
Rosa-Luxemburg-Str. 21 (DG)	60,40	3	4.OG re	nein	295,96 €
Paul-Flemin-Str. 8	68,60	3	4.OG re	ja	336,14 €
Lauenhainer Str. 32	79,00	4	4.OG li	ja	391,05 €
Lauenhainer Str. 92	80,20	4	3.OG re	ja	392,98 €

*Dies ist eine Auswahl an zur Zeit verfügbaren Wohnungen. ** Weitere Angebote erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle Theodor-Heuss-Straße 23 in 09648 Mittweida. * Schornsteinrückbau/ ** Änderungen und Irrtümer vorbehalten (Stand 12.08.2018)*



Hol' Dir die App der Stadt Mittweida.



Alles auf einen Blick:

Informationen der Wohnungsgenossenschaft Mittweida, Sonderangebote Ihrer regionalen Händler, Veranstaltungen, Stadtinformationen, Vereine, Dienstleister und Handwerker ... und mit dem **Mittweida-Gutschein** können Sie „die ganze Stadt“ verschenken.



Wichtiges in Kürze

Stellplätze: Bitte achten Sie beim Abstellen Ihres Pkws darauf, dass Ihr Fahrzeug innerhalb des markierten Bereiches steht. Das Parken über die Linie hinaus führt dazu, dass der Stellplatz am Ende der Reihe nicht vollständig nutzbar ist. Es liegt in unserem und Ihrem Sinne, eine harmonische und friedlichen Gemeinschaft zu bilden.

Biomüll: Durch die unsachgemäße Entsorgung von Biomüll (in Plastiktüten verpackt u.ä.) hat unserer Entsorgungsdienstleister Fehr angekündigt, regelmäßige Kontrollen der Biotonnen durchzuführen. Wenn sich in der Biotonne unsachgemäßer Müll befindet, wird uns die Entsorgung zusätzlich in Rechnung gestellt. Diese Mehrkosten werden wir auf das gesamte Haus umlegen, sodass die Betriebskosten in diesem Bereich ansteigen werden. Zum Wohle aller Bewohner achten Sie bitte auf eine sachgemäße Entsorgung des Biomülls.

Was darf in die Biotonne?

Pflanzenreste, Obst- und Gemüseabfälle, ungekochte Speisereste, Eierschalen, Tee- und Kaffeesatz

Tipp: Nutzen Sie doch biologisch abbaubare Mülltüten z.B. von Rossmann.

Wäschemangel Theodor-Heuss-Str. 8:

Unsere Wäschemangel ist defekt und bleibt daher bis auf weiteres geschlossen.



Bereitschaftsdienst:

Bei einer Havarie verständigen Sie bitte den Bereitschaftsdienst.

Hausmeisterdienst Mobil: 0170-27 06 267

Heizservice Mobil: 0170-48 19 564

Mitglieder werben Mitglieder

Sie sind zufrieden mit Ihrem Vermieter, Ihrer Wohnung und dem Wohnumfeld?

Weitersagen wird belohnt!

Werben Sie ein neues Mitglied und sichern Sie sich Ihre Prämie. Die Voraussetzungen erfahren Sie in unserer Geschäftsstelle.

Machen Sie mit

und kontaktieren Sie Frau Lehmann per E-Mail: vermietung@wgmittweida.de oder per Telefon: 0 37 27-99 77 66.



Impressum:

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG, Theodor-Heuss-Straße 23, 09648 Mittweida
erschienen: August 2018