



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

GENOSSENSCHAFTSZEITUNG

AUSGABE August 2019



SEITE 1/2	30. Ordentliche Vertreterversammlung
SEITE 3/4	Halbjahresresümee zum Baugeschehen 2019
SEITE 4/5	Müllerhof feierte 25-jähriges Vereinsjubiläum
SEITE 6/7	Werbekampagne „Homeoffice“ – „Freiluftquatschen“ – „in feiner Runde“
SEITE 7	Entwicklung der Betriebskosten
SEITE 8	Jubilare / Legionellen-Überprüfung / Uns stinkt es gewaltig
SEITE 9	Wohnungsbauprämie / Urlaubszeit ist Reisezeit
SEITE 10	Soziales Engagement
SEITE 11	Wohnungsangebote
SEITE 12	Mieterwerbung / Bereitschaftsdienst / Wichtige Mitteilungen

30. Ordentliche Vertreterversammlung am 25.06.2019

Am 25.06.2019 fand im Genossenschaftszentrum Theodor-Heuss-Str. 8 die 30. Ordentliche Vertreterversammlung zum Abschluss des Geschäftsjahres 2018 statt. An der Vertreterversammlung nahmen 35 von 52 gewählten Vertretern teil.

In der Berichterstattung des Vorstandes ging die Vorsitzende Frau Bornemann ergänzend zu dem Geschäftsbericht für das Jahr 2018 auf folgende Schwerpunkte ein:

Investitionsgeschehen, Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die Vermietungssituation und den Leerstand.



Die Finanzlage der Genossenschaft war im Geschäftsjahr 2018 durch ständige Liquidität gekennzeichnet. Ertragsseitig konnte im Geschäftsjahr 2018 ein Jahresüberschuss in Höhe von T€ 719 erwirtschaftet werden. Der Eigenkapitalanteil wurde um den Jahresüberschuss erhöht und beträgt nun 51,5% (Vorjahr: 44 %). Die Bilanzsumme für das Geschäftsjahr 2018 beträgt 41,417 T€.

Die Vorsitzende des Aufsichtsrates Frau Gisela Dietrich hat den Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2018 verlesen. Den Bericht über das Ergebnis der genossenschaftlichen Pflichtprüfung gemäß § 59 GenG für das Geschäftsjahr 2017 erfolgte durch Verlesen des zusammengefassten Prüfungsergebnisses.

Die Einsichtnahme des zusammengefassten Prüfungsergebnisses sowie den Prüfungsbericht der Jahresabschlusszahlen 31.12.2017 kann nach Voranmeldung in der Geschäftsstelle erfolgen.

Nachfolgend aufgeführte Beschlüsse wurden durch die Vertreter bestätigt:

Beschluss 1 / 2019

Betrifft: Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Beschluss zur Gewinnverwendung

Beschluss 2 / 2019

Betrifft: Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2018



Beschluss 3 / 2019

Betrifft: Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2018

Die Jahresabschlusszahlen 31.12.2018 werden beginnend ab dem 12.08.2019 durch den Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. als gesetzlichen Prüfungsverband geprüft. Das zusammengefasste Prüfungsergebnis wird dann zur Vertreterversammlung 2020 durch den Aufsichtsrat verlesen.

In der diesjährigen 30. Ordentliche Vertreterversammlung galt es weiterhin, die Wahl der Aufsichtsratsmitglieder zu beschließen. Zukünftig setzt sich dieser nun wie folgt zusammen:

- Frau Gabriele Kiesewetter (Vorsitzende)
- Herr Günter Schubert (stellvertr. Vorsitzender)
- Herr Karl-Heinz Burkert (Schriftführer)
- Frau Karin Mau
- Herr Michael Tanne

langjährige Mitglieder den Aufsichtsrates Frau Dietrich und Frau Felsch. Beide Damen arbeiten seit ihrer Wahl im Jahr 2006 als konstruktive Mitstreiter und Gesprächspartner zum Wohle der Genossenschaft. Frau Dietrich hat darüber hinaus in der letzten Amtsperiode den Vorsitz des Gremiums übernommen. Beiden Damen gilt unser ausdrücklicher Dank. Leider war Frau Felsch krankheitsbedingt bei der 30. Ordentlichen Vertreterversammlung nicht anwesend, so dass die Verabschiedung in kleinem Kreis zu einem späteren Zeitpunkt erfolgte.

Der Vorstand dankt all seinen Mitgliedern, den Vertretern, dem Aufsichtsrat und den Mitarbeitern für die gute Zusammenarbeit, die Unterstützung und das entgegengebrachte Vertrauen. Ebenso möchte der Vorstand die Gelegenheit nutzen, und sich bei den Mitarbeitern der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH für ihr positives Engagement im Sinne der Genossenschaft bedanken.



Frau Mau, Herr Burkert, Herr Schubert (v.l.n.r.)



Frau Kiesewetter



Halbjahresresümee zum Baugeschehen 2019

Alle für das 1. Halbjahr geplanten Bauvorhaben verliefen termingemäß. Nachstehend geben wir Ihnen einen Überblick über den aktuellen Bauablauf; folgende Maßnahmen konnten bereits abgeschlossen werden:

- Lutherstraße 23-29 – Erneuerung der Elektrik
- Gartenstraße 23a – Fertigstellung der Komplexsanierung von zwei Wohnungen
- Paul-Fleming-Straße 29-33 – Einbau brandschutzgerechter Wohnungseingangstüren
- Goethestraße 24-28 – Anbau von 18 Balkone sowie einseitige Fassadenerneuerung
- Bürogebäude Theodor-Heuss-Straße 23 – Dachinstandsetzung inkl. Dachfenstererneuerung

Am 06.05.2019 starteten unsere Mitarbeiter der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH mit den vorbereiteten Arbeiten am Wohngebäude Goethestraße 24-28. Innerhalb kürzester Zeit konnten Aufspitzen der Außenwände für Balkontür, Aufmauern für Fenstereinbau, Umsetzung der Heizkörper, Einbau der neuen Balkontüren etc. abgeschlossen werden.

Gut vorbereitete Bauablaufpläne und das Verständnis/ die Rücksichtnahme unserer Mitglieder, für das wir Allen herzlichen danken, ermöglichten einen reibungslosen Ablauf der notwendigen Arbeiten.



Mit der Ablage aller Balkonfertigteile am 17.06.2019 begann die Montage. Nach hochsommerlichen Temperaturen erfolgte am 27.06.2019 die bautechnische Abnahme zur Nutzungsfreigabe an die Mieter. Herr Nowak, seit 1985 in der Goethestraße 26 wohnend, lobte die Arbeitsweise, die Hilfsbereitschaft aller am Bau Beteiligten und zeigte sich sehr erfreut über die effizienten Arbeitsabläufe. Wir wünschen nun Allen angenehme, erholsame Stunden und Tage; wohlwissend, dass einige der älteren Bewohner nach Aufgabe ihrer Gärten diesen Freiraum sicher schnellstens genießen werden.



In den kommenden Wochen beenden wir die restliche Fassadensanierung sowie die Instandsetzung der beiden Giebelseiten.

Noch andauernde oder in Kürze beginnende Arbeiten betreffen die Wohngebäude:

- Goethestraße 24-28 – Sanierung der beiden Giebel sowie restliche Fassadenerneuerung
- Paul-Fleming-Straße 35-41 – Einbau weiterer brandschutzgerechter Wohnungseingangstüren
- Lauenhainer Straße 98-102 – Dachsanierung
- Lauenhainer Straße 11-17 – Fassadensanierung und Fensterscheibenwechsel
- Lauenhainer Straße 35-41 – Instandsetzung Warmwasserabsperrventile
- Herderstraße 9-13 – Schaffung neuer Pkw-Stellplätze
- J.-G.-Seume-Straße 1-15 – 2 Kurzzeitparkplätze pro Wohnblock



nach Beendigung der Maßnahme „Balkonanbau“

Rubrik: Partner der Genossenschaft:

Müllerhof feierte 25-jähriges Vereinsjubiläum

Am 25. Mai feierte der Müllerhof mit einem bunten Fest sein 25-jähriges Bestehen. Eröffnet wurde die Veranstaltung mit einer Feierstunde, bei der die langjährigen ehrenamtlichen Mitarbeiter des Vereins für ihre Arbeit ausgezeichnet wurden. Hierbei anwesend waren unter anderem die Gleichstellungs- und Ausländerbeauftragte Annett Schrenk, Uta Weichelt, Vertreterin des Kultursekretariats sowie Professor Detlef Müller, der Vorstandsvorsitzender der IMM-Stiftung. Sie bedankten sich für die langjährige und erfolgreiche Zusammenarbeit. Dabei wurde uns noch einmal bewusst, dass regionale Kooperationen eine wichtige Voraussetzung für das Florieren und Bestehen unseres Vereines sind.

Nach einer mittäglichen Stärkung begann das festliche Programm. Die Besucher konnten der Herstellung von Glasperlen an einem traditionellen Lehmofen beiwohnen und auch selbst aktiv werden. Mit Schürze und Handschuhen musste hierbei besonders auf die große Hitze des Ofens und das kontinuierliche Drehen der Glaskugel an einem Metallstab geachtet werden. Der Andrang am Ausstellungstisch mit bunten Ledersäckchen voller Glasperlen war besonders groß. Bei Steinmetz Jens Oehme gab es die Möglichkeit sich selbst im Bearbeiten von Rochlitzer Porphyrgestein zu versuchen. Es entstanden eine Reihe schöner Unikate für Haus, Hof und Garten.

Spielzeug und Kinderkleidung konnten an drei Flohmarktständen, die von den Müttern unserer Mutter-Kind-Gruppen betreut wurden, ergattert werden.



Dietmar u. Klaus Bluesband, Urheber Frank Brautzsch



Theatergruppe, Urheber Daniela Jacob



Bei sonnigstem Wetter schlenderten die Besucher in unseren Garten der Sinne, um sich dort auf gemütlichen Decken und Bänken zum Lesepicknick niederzulassen. Eine bunte Auswahl Bücher aus dem Müllerhof-Büchertauschregal sorgte für entspannte und leichte Reisen in die Fantasie der BesucherInnen.

Gegen Nachmittag füllte sich der Hofplatz und das Kuchenbuffet mit leckerem, selbstgemachten Torten und Kuchen war in kurzer Zeit fast leergefegt. Jung und alt saßen beisammen und erinnerten sich an gemeinsame Erlebnisse und Erfahrungen in den verschiedenen Jahren. Altbekannte Gesichter aus der ersten Stunde trafen auf neue MitarbeiterInnen, BesucherInnen und KursteilnehmerInnen. Neue und alte Geschichten verwoben sich zu einem neuen Ganzen: einem Gesamtbild Müllerhof.

Die BesucherInnen wanderten durch das Haus und besuchten die Ausstellungen von unseren Müllerhof-Kursen: Klöppeln, Keramik, Teddynähen und Spinnen. Unsere Nähstube verkaufte wieder selbstgemachte Unikate wie Topflappen, Küchenschürzen, Sitzkissen.

Zum zeitigen Abend wurde schließlich der Grill mit Würstchen befüllt, zu denen sich noch ein leckerer Nudelsalat gesellte. Nach dieser sommerlichen Abendstärkung strömten die Besucher in unseren Stall, voller Vorfreude auf das Konzert von der „Dietmar & Klaus Bluesband“.

Es kann gesagt werden: Beim Konzert steppte der Bär, die Stimmung war ausgelassen. Das musikalische Spektrum der Band war breit gefächert, umfasste Bluesnummern in diversen Spielarten, aber es wurde auch gerockt, geswingt und auch gerne mal dem Country gefrönt.

Die Musik war dabei das eine, das Auftreten der vier Musiker das andere. Soviel Spaß, soviel Bewegung, soviel Dynamik wie die vier versprühten, sieht man während eines solchen Konzertes nicht oft.

Zufrieden und glücklich entschwanden die Besucher in die Nacht. Das 25-jährige Jubiläum war ein voller Erfolg. Auf gehts in die nächsten 25 Jahre!



Schildwolfsippe Perlenblasen, Urheber Daniela Jacob



Perlensäckchen, Urheber Luzia Tittel



Steinmetz Jens Oehme, Urheber Frank Brautzsch



HOMEOFFICE



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

Arbeite auf dem Balkon
in unseren attraktiven Single- und
Studentenwohnungen!

www.wg-mittweida.de



Freiluftquatschen



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

Telefoniere stundenlang
in unseren attraktiven Single- und
Studentenwohnungen!

www.wg-mittweida.de



Unsere neue Werbekampagne

Unser Wohnungsbestand bietet für Jeden das Richtige; ganz gleich, ob Auszubildender, Student, Single, Paare, Familien mit Kindern oder Senioren. Derzeit ist unsere zahlenmäßig stärkste Mitgliedergruppe jene, die sich bereits im wohlverdienten Rentenalter befinden.

Die Gewinnung neuer Mitglieder und Stärkung unserer Gemeinschaft möchten wir durch eine Auffrischung unserer Homepage sowie durch eine Kampagnenwerbung erreichen: Ziel ist es, soviel Aufmerksamkeit zu erlangen, dass sich Wohnungssuchende idealerweise zuerst bei der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG nach geeignetem Wohnraum erkundigen.

Zunächst möchten wir uns auf die Jüngsten konzentrieren, sprich all jene, die ihre erste Wohnung anmieten, sich in Ausbildung/Studium befinden und denen wir mehr als „nur ein Dach überm Kopf“ bieten wollen.

Der Zielgruppe entsprechend sind Slogans wie „HOMEOFFICE“ (für die älteren unter uns, das

bedeutet nichts anderes als „zu Hause arbeiten“), „FREILUFTQUATSCHEN“ und „IN FEINER RUNDE“ entstanden und werden auf verschiedene Art und Weise in Mittweida eingesetzt. Schauen Sie doch mal, vielleicht entdecken Sie das eine oder andere Werbeschild!

Anschließend widmen wir uns der Personengruppe Paare, Familien mit und/ohne Kinder. Unsere Bestandsobjekte sind durch die im Quartier vorhandenen Kindertageseinrichtungen und Schulen geradezu prädestiniert hierfür. Seien Sie gespannt! Wir informieren Sie zu gegebener Zeit über unsere weiteren Schritte.

Sollten auch Sie an der Vergrößerung unserer Gemeinschaft interessiert sein; unsere Aktion MIETER werben MIETER bleibt, neben der neue Kampagne, weiter bestehen. Gern dürfen Sie selbst ihren „Nachbarn/Gleichgesinnten“ wählen! Hierzu beachten Sie bitte unsere Teilnahmebedingungen, die Sie in der Geschäftsstelle erfragen oder auf unserer Homepage/Mieterzeitung nachlesen können.

Die WG Mittweida eG sucht Gleichgesinnte; gern suchen auch Sie mit!



in feiner Runde



Lade Deine Freunde ein
in unsere attraktiven Single- und
Studentenwohnungen!

www.wg-mittweida.de



Entwicklung der Betriebskosten:

Wichtiges aus der Betriebskostenabrechnung 2018:

Nachdem im Jahr 2017 die Umrüstung der Wasserzähler und Heizkostenverteiler auf Funktechnik im überwiegenden Anteil unserer Wohnhäuser erfolgte, liegt nun im Jahr 2018 die erste darauf basierende ganzjährige Abrechnung vor. Diese neuen Geräte dokumentieren genauere Messergebnisse, die zu einer größeren Verteilergerechtigkeit in den Abrechnungen führen. Das Ergebnis ist in nicht erwartetem Maße positiv ausgefallen.

Vorausschau 2019:

In diesem Jahr gibt es folgende Anpassungen der Vorauszahlungen:

Zunächst ist hier die zweite Anpassungsstufe der Straßenreinigungsgebühren zu nennen. Die neue Satzung der Stadt Mittweida gilt zwar bereits seit 01.01.2018, aber der Monat März 2018 war auf Grund der Wetterlage reinigungsfrei. Somit erfolgt die komplette Umlage der neuen Gebühren erst im Jahr 2019.

Die Mindestlöhne sind zum 01.01.2019 wieder erhöht worden. Daher haben wir entsprechende Anpassungen in der Betriebskostenposition Hausreinigung/Winterdienst vorgenommen.

Ab dem 01.01.2019 hat der ZWA das Niederschlagswasser eingeführt. Die Anpassung finden Sie entweder im Bereich Wasser/Abwasser oder in den

konventionellen Anlagen unter dem Teilbereich Grundgebühr ZWA.

Vertragsgemäß sind die Kosten für die jährliche Wartung der Aufzüge in der Lauenhainer Str. 43 - 53 ab dem 01.01.2019 von dem vergünstigten Preis in der ersten Hälfte der Laufzeit auf den Normalpreis angepasst worden.

Weitere Kostenpositionen befinden in der Prüfung und teilweisen Neuverhandlung.



	2015	2016	2017	2018
Nebenkosten (gesamt)	1.305.603,91 €	1.305.113,31 €	1.294.531,11 €	1.319.910,93 €
Heizungs- und Warmwasserkosten	1.153.384,79 €	1.138.961,19 €	1.093.771,46 €	1.080.039,24 €
Betriebskosten (gesamt)	2.458.988,70 €	2.444.074,50 €	2.388.302,57 €	2.399.950,17 €



UNSERE JUBILARE

von Januar bis April

den 70. feierten:

Findeisen, Wolfgang	Heinicke, Adelheid
Horn, Christian	Krempf, Brigitte
Kunath, Stefan	Nowak, Helge
Popp, Joachim	Winkler, Ulrich
Walther, Hartmut	

75 Jahre alt wurden:

Dietze, Annemarie	Dowerk, Margit
Elstner, Manfred	Hoffmann, Heidrun
Hofmann, Bernd	Höhne, Gerd
König, Regina	Lohmann, Gisela
Mickoleit, Barbara	Oswald, Lothar
Peil, Ursula	Petzold, Gisela
Rose, Käthe	Tag, Anita

auf 80 Lebensjahre blicken zurück:

Cantzer, Waldemar	Feyerabend, Renate
Fischer, Siegfried	Grazius, Elfriede
Gutschick, Wilfried	Hahn, Helga
Hampel, Horst	Heinrich, Inge
Herrmann, Klaus	Hilbig, Brigitte
Hübner, Marianne	Kolibius, Inge
Kreißig, Urda	Rätzer, Annemarie
Rudolph, Elfriede	Schuster, Klaus
Uhlmann, Renate	Ulbricht, Herbert
Wolf, Christine	Zschocke, Ursula

das 85. Wiegenfest feierten:

Hnyk, Magret	Lohs, Luise
Paul, Günter	Pelka, Susanne
Pfennig, Gerhard	Priesel, Jutta
Prietzl, Luise	Schrohenloher, Harry
Wagner, Edeltraud	Weiß, Gudrun
Wirtz, Dorothea	

90 Jahre alt wurden:

Jaensch, Manfred	Kittner, Rudolf
Sauer, Lotte	

den 95. Geburtstag feierte:

Hofmann, Siegfried



In eigener Sache:

1.) Es ist wieder soweit: Legionellen Überprüfung

Gemäß § 18 Abs. 3 der Trinkwasserverordnung vom 09.01.2018 steht die Überprüfung unseres Trinkwassers auf Legionellen an. Der Untersuchungszeitraum erstreckt sich voraussichtlich auf die Monate September/ Oktober 2019. Die Verordnung beschreibt detailliert, welche Wohnungen zu beproben sind. Das, von der WG Mittweida eG beauftragte, Unternehmen eurofins Umwelt aus Jena wird die Mitglieder/ Mieter der betreffenden Wohnungen mit einer Postkarte informieren und um Terminabstimmung bitten.

Zur Koordination und Abstimmung aller zu beprobenden Wohnungen bitten wir daher Mitglieder/ Mieter, die eine Postkarte von eurofins Umwelt Jena erhalten, um telefonische Rückmeldung, falls Sie im Untersuchungszeitraum **nicht** Zuhause sind. Es muss gewährleistet werden, dass das Unternehmen ohne zusätzlichen Aufwand alle notwendigen Beprobungen durchführen kann. Bedenken Sie bitte weiterhin, dass alle Aufwendungen im Zusammenhang mit der Probenentnahme und Untersuchung umlegbare Kosten im Rahmen der Betriebskostenabrechnung darstellen.

2.) Uns stinkt es gewaltig – eine verdammt unschöne und - wie wir auch finden - unnötige Situation

Es ist wahrlich traurig, aber nun an der Zeit, sich diesem Thema zu zuwenden und dieses anzusprechen.

Unsere Mitarbeiter sehen sich zugemüllten und immer stärker verdrückt werdenden Müllhäusern gegenüber. Müllbeutel werden nicht in der Müllschleuse, sondern daneben, obendrauf oder gar vorm Müllhaus abgelegt. Dies mag Raben, Marder und andere Nagetiere erfreuen, aber sicher nicht ordnungsliebende Mitglieder und unsere Mitarbeiter. Vor allem nicht jene unserer Angestellten, die sich der Beseitigung später widmen müssen.

Daher noch einmal an dieser Stelle der Hinweis:

Bitte entsorgen Sie alle Ihren Müll ordnungsgemäß!

Bedenken Sie, dass größere Gegenstände nicht einfach in den Müllhäusern abgestellt, zwischen-geparkt oder zweckentfremdet im gelben Container „versteckt werden“, sondern bringen Sie diese Gegenstände direkt zu Fehr. Die geltenden Abfall-entsorgungskriterien müssen eingehalten werden, sonst drohen steigende Entsorgungsgebühren, langfristig für alle Einwohner Mittweidas.



Ihre Wohnungsbauprämie für 2018

Für alle neuen Mitglieder besteht die Möglichkeit, für das eingezahlte Geschäftsguthaben die Wohnungsbauprämie zu beantragen. Dies ist unter folgenden Bedingungen einmalig und nur über die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG direkt möglich. Das zu versteuernde Einkommen darf dabei die Grenzen für Alleinstehende: 25.600 € (alternativ Verheiratete: 51.200 €) nicht überschreiten.

Der Antrag auf Erhalt der Wohnungsbauprämie in Höhe von 512 € (1.024 €) wird allen neuen Mitgliedern in den Monaten September/ Oktober 2019 zugesandt. Bitte reichen Sie uns diesen ausgefüllt zeitnah wieder ein, dann übermitteln wir ihn für Sie an das zuständige Finanzamt.

Die Prämie wird dem vorhandenen Geschäftsguthaben zugeschlagen und bei Ausscheiden des Mitgliedes satzungsgemäß mit dem Geschäftsguthaben ausgezahlt.



Urlaubszeit ist Reisezeit

Von vielen wird er herbeigesehnt und ist der Höhepunkt vom Jahr – der Urlaub. Damit hinterher keine bösen Überraschungen auf Sie warten, gilt es, einiges zu beachten.

Neben der Pflicht, die Miete termin- und betragsgemäß zu bezahlen, warten noch eine Reihe zusätzlicher Nebenpflichten. Eine der wichtigsten Pflichten ist die Obhutspflicht. Sie haben sich im Rahmen Ihres Nutzungsvertrages darum zu kümmern, dass Ihre Wohnung während Ihrer Abwesenheit gegen Schäden gesichert ist.

Mein Urlaub geht die Wohnungsgenossenschaft nichts an? Das stimmt nicht ganz. Bereits 1970 befand der Bundesgerichtshof, dass der Mieter seinen Vermieter darüber zu unterrichten hat, wer in seiner Abwesenheit einen Ersatzschlüssel zur Wohnung besitzt. Folglich sollten Sie uns informieren, wenn Sie vorhaben länger zu verreisen. Hintergrund dessen ist, dass wir in einem Notfall (Rohrbruch o.ä.) Ihre Wohnung zwangsöffnen müssten.

MITT WEI DA

Hol' Dir die App der Stadt Mittweida.

Alles auf einen Blick:

Informationen der Wohnungsgenossenschaft Mittweida,
Sonderangebote Ihrer regionalen Händler,
Veranstaltungen, Stadtinformationen, Vereine,
Dienstleister und Handwerker

... und mit dem **Mittweida-Gutschein**
können Sie „die ganze Stadt“ verschenken.





Soziales Engagement

Der Jugendclub Berthelsdorf e.V. veranstaltet jedes Jahr ein Wochenevent namens „Krach im Kindergarten“. Dabei mietet der Verein mittels einer befreundeten Agentur mehrere Hüpfburgen und geht damit einen ganzen Tag lang in ausgewählte Kindereinrichtungen. Begonnen hat alles vor einigen Jahren in Hainichen. Die Freude der Kinder an den Hüpfburgen war und ist riesig und so wundert es nicht, dass Kindereinrichtungen aus den Nachbarstandorten ebenso Interesse angemeldet haben. Dieses Jahr dürfen sich daher nun erstmals auch Kindereinrichtungen in Frankenberg, Seifersbach sowie Mittweida an dieser Aktion erfreuen.



Die Finanzierung erfolgt durch den Jugendclub und Fördermittel des Landkreises zu gleichen Teilen. Der Verein sucht für diese Aktionen mit großem Engagement nach Partnern/ Unterstützern. Die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG hat auf Anfrage sehr gern bereit erklärt, dieses Projekt in der Kita „Auenzwerge“ in Mittweida zu unterstützen und damit den Kindern einen Tag voller Aktion mit diversen Hüpfburgen zu ermöglichen.



Eine rundherum tolle Sache, die genau dort ankommt, wo wir uns den Einsatz wünschen. Denn leuchtende Kinderaugen sind doch das Schönste auf der Welt!

Der Jugendclub Berthelsdorf e.V. präsentiert

„Krach im Kindergarten“
09.07.2019 - KiTa Auenzwerge - Mittweida - 09:00 - 17:00 Uhr
wird unterstützt von:

Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

Wir bringen die größte Kinderparty
des Jahres nach Frankenberg und Mittweida.
Hüpfburgen, Skydancer, Rutsche, Musik, uvm..



WOHNUNGSANGEBOTE

Ansprechpartner: Frau Lehmann (Stand 20.06.2019)

Telefon: 0 37 27 / 99 77 66, E-Mail: vermietung@wgmittweida.de

Wohnungsangebot	m ² Wfl.	Größe	Etage	Balkon/ Loggia	Grundmiete
Lauenhainer Str. 37 (Dusche)	43,80	2	3.OG mi	ja	223,38 €
Maxim-Gorki-Str. 1	45,60	2	3.OG li	nein	230,28 €* [*]
J.-G.-Seume-Str. 5 (ebenerd.Dusche)	46,00	2	EG li	nein	230,00 €
Lauenhainer Str. 37	47,00	2	EG li	nein	230,30 €
Lauenhainer Str. 13	47,80	2	3.OG re	nein	241,39 €* [*]
Am Sportplatz 5	56,90	3	1.OG li	nein	278,81 €
Lutherstr. 62	57,00	3	4.OG li	ja	239,40 €
Lauenhainer Str. 64	57,00	3	4.OG li	ja	239,40 €
Lauenhainer Str. 66	57,40	3	4.OG li	ja	281,26 €
Lauenhainer Str. 98	57,40	3	4.OG li	ja	281,26 €
Lauenhainer Str. 102	57,40	3	4.OG li	ja	275,52 €
Lutherstr. 41	57,40	3	3.OG li	ja	284,13 €
Lauenhainer Str. 90	58,80	3	3.OG re	ja	288,12 €
Rosa-Luxemburg-Str. 13 (DG)	60,80	3	4.OG re	nein	294,88 €
Rosa-Luxemburg-Str. 19 (DG)	66,30	3	4.OG re	nein	324,87 €
Paul-Fleming-Str. 19	68,60	3	4.OG re	ja	350,56 €
Am Sportplatz 3	66,30	4	2.OG li	nein	324,87 €
Rosa-Luxemburg- Str. 2	69,70	4	3.OG re	ja	358,96 €
Paul-Fleming-Str. 10	79,00	4	4.OG li	ja	387,10 €
Lauenhainer Str. 92	80,20	4	3.OG re	ja	392,98 €
Lauenhainer Str. 94	80,30	4	4.OG li	ja	393,47 €

*Dies ist eine Auswahl an zur Zeit verfügbaren Wohnungen.** Weitere Angebote erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle Theodor-Heuss-Straße 23 in 09648 Mittweida. * Schornsteinrückbau/ ** Änderungen und Irrtümer vorbehalten
Stand 12.07.2019*



Bereitschaftsdienst:

Die Geschäftsstelle bleibt an den Feiertagen sowie am **04.10.** und **01.11.2019** geschlossen.

Bei einer Havarie verständigen Sie bitte den Bereitschaftsdienst.

Hausmeisterdienst Mobil: 0170-27 06 267



Wichtige Mitteilungen:

Wir freuen uns, Ihnen unsere neue Mitarbeiterin - Diana Thieme - zur Verstärkung des Teams vorzustellen. Frau Thieme arbeitet sich derzeit in ein vielfältiges Tätigkeitsfeld ein und übernimmt unter anderem die Öffentlichkeitsarbeit. Der ein oder andere Mieter hat sie vielleicht bei der Fotojagd für unseren alljährlichen Balkon- und Loggiawettbewerb bereits entdeckt.

Diana Thieme übernimmt ebenso die Aufgabengebiete im Sekretariat der Geschäftsleitung, die Organisation der Vertreterversammlungen, die Vermietung der Gästewohnungen sowie die Reparaturannahme im Vertretungsfall für Frau Faltum. Wie viele Mitglieder bereits schon wissen, verabschiedet sich unsere Frau Mehlhorn am Ende des Jahres in ihren wohlverdienten Ruhestand. Frau Thieme wird ihre Aufgabengebiete zukünftig vollständig übernehmen.

Unsere Mitarbeiterin Frau Fessler hat aus familiären Gründen das Unternehmen zum 30.06.2019 verlassen und arbeitet jetzt an ihrer neuen Wirkungsstätte im Vogtland. Wir danken ihr für die stets kollegiale und sehr gute Zusammenarbeit.

Wir wünschen nun beiden Frauen einen guten Start!



Mitglieder werben Mitglieder

Nette Nachbarn selbst gesucht ...

Sie sind zufrieden mit Ihrem Vermieter, Ihrer Wohnung und dem Wohnumfeld?

Weitersagen wird belohnt!

Werben Sie ein neues Mitglied und sichern Sie sich Ihre Prämie.

Die Voraussetzungen erfahren Sie in unserer Geschäftsstelle. Machen Sie mit und kontaktieren Sie Frau Lehmann per Mail: vermietung@wgmittweida.de oder per Telefon: 03727/9977-66.

Impressum:

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:
Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG, Theodor-Heuss-Straße 23, 09648 Mittweida