



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

GENOSSENSCHAFTSZEITUNG

AUSGABE Dezember 2019



SEITE 1	Weihnachtsgrüße
SEITE 2	Resümee zum Baugeschehen 2019
SEITE 3	KKS - Partner der Genossenschaft
SEITE 4/5	Werbekampagne 2. Teil / Vorteile der Genossenschaft
SEITE 6	Auswertung Balkon- und Loggiawettbewerb
SEITE 6/7	In eigener Sache (Kleidercontainer, E-Bike, Parkverhalten, Hinterlegung des Wohnungsschlüssels, Umzugsverhalten, Blauer Restmüllsack)
SEITE 8	Soziales Engagement / Kalender 2020
SEITE 9	Weihnachtsbaum für Mittweida / Jubilare
SEITE 10	Verabschiedung und Begrüßung
SEITE 11	Wohnungsangebote
SEITE 12	Bereitschaftsdienst / Hausreinigung / Mieterwerbung

Mit unserer heutigen Ausgabe erhalten Sie Ihren Kalender für 2020.

Weihnachtsgrüße

Das Jahr neigt sich nun langsam dem Ende und die Weihnachtstage stehen vor der Tür. Genau der richtige Zeitpunkt, um für einen kurzen Moment der Hektik des Arbeitsalltags zu entfliehen und sich ein wenig Ruhe zu gönnen. Die Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG und der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH wünschen Ihnen an dieser Stelle nun frohe und erholsame Festtage. Wir hoffen, dass auch Sie nach einem erfolgreichen Jahr angenehme und friedliche Weihnachtstage im Kreise Ihrer Lieben verbringen können und wünschen allen einen guten Rutsch ins Neue Jahr.



Für die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG war es wieder ein Jahr vollgepackt mit vielen Aktionen. Unsere umfangreichen Investitionen in den Wohnungsbestand entnehmen Sie bitte detailliert dem folgenden Artikel Resümee Baugeschehen 2019.

Darüber hinaus konnten bis Anfang Oktober 33 Wohnungen, auf Mieterwunsch oder im Zuge der Neuvermietung grundlegend und umfassend saniert werden. Diese Arbeiten erfolgten in nicht unerheblichem Maß durch unsere eigenen Handwerker. Wir dürfen uns daher glücklich schätzen - in Zeiten des Fachkräftemangels - auf eigene Mitarbeiter zurückgreifen zu können.





Resümee Baugeschehen 2019

Unser diesjähriger Balkonanbau ist nun bereits seit Juni abgeschlossen und die Mieter haben in den Sommermonaten ihre Balkone vollumfänglich nutzen können. Im Oktober erfolgten durch unsere Hausmeister Neuanpflanzungen, damit auch die Außenanlagen ein stimmiges Bild ergeben.



Ebenso konnte durch die Firma Starke Dächer die Dachhautsanierung des Wohnblockes Lauenhainer Str. 96-102 erfolgreich zum Abschluss gebracht werden.

Die Fassadenneugestaltung des Wohnblocks Lauenhainer Str. 11-17 erstreckte sich bis in den Oktober hinein. Grund hierfür sind notwendig gewordene Putzarbeiten an der Südseite des Objektes. Nach Beendigung der Instandsetzungsarbeiten erstrahlt das Objekt in neuem Gewand. Im Anschluss daran erfolgt der Wechsel der angekündigten Isolierverglasung in allen Wohnungen.



Des Weiteren beginnen unsere Handwerker mit den vorbereitenden Arbeiten zur Schaffung der notwendigen Kurzzeitparkplätze und Parkflächen im Wohngebiet Goethestraße. Wir hoffen nun auf frostfreie Tage, um den Bau noch in diesem Jahr zum Abschluss zu bringen.



KKS - Partner der Genossenschaft

Mit einem Breitband-Kabelanschluss in die digitale Zukunft

Die Mediennutzung der Menschen hat sich in den letzten Jahren sehr stark verändert. Zeitversetztes Fernsehen, schnelles Internet und ein guter Service sind die Stichworte.

Seit vielen Jahren ist die Firma KKS Kabel-Kommunikations Service GmbH für die Bewohner der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG der Ansprechpartner für das TV- und Radioangebot. Gegründet wurde sie im Jahr 1974 von Herrn Henry Möckl. Vor der Wende war die Firma als reiner Dienstleister durch einen Wartungsvertrag für die beiden großen Wohnungsanbieter tätig. Nach der Wiedervereinigung wurden die bestehenden Antennengemeinschaften und das Netz der Wohnungsunternehmen im Stadtgebiet zu einem einheitlichen Kabelnetz für Mittweida und Altmittweida zusammengeschaltet und durch umfangreiche Investitionen in die verschiedenen Netzebenen zu einem multimedialfähigen Breitband-Kabelnetz weiterentwickelt.

Die Kopfstation, das Herzstück des Breitband-Kabelnetzes, befindet sich noch heute in der Lutherstraße. Die Firma KKS bietet zu den mehr als 200 digitalen Fernseh- und Radioprogrammen auch schnelles Internet und Telefon aus einer Hand. Die Komplettpakete beinhalten immer einen TV-Anschluss sowie wahlweise einen Telefon- und/oder Internetanschluss. Alle Wohnungen sind bei Einzug mit einem TV-Anschluss ausgestattet und können um Zusatzdienste, wie Internet und/oder Telefonanschluss, kurzfristig erweitert werden.

KKS Duo Phone D-Flat	KKS Duo Surf Flat 33	KKS Triple D-Flat 33
TV / Radio / Telefon-Flat	TV / Radio / Internet Flat	TV / Radio / Internet Flat / Telefon-Flat
<ul style="list-style-type: none"> ✓ digital TV + Radio ✓ D-Funknetz-Flatrate ✓ Ausland ab 2,4 Cent / min. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ digital TV + Radio ✓ universelles TV in Ultra HD ✓ Highspeed-Internet Flatrate 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ digital TV + Radio ✓ universelles TV in Ultra HD ✓ Highspeed-Internet Flatrate ✓ D-Funknetz-Flatrate ✓ Ausland ab 2,4 Cent / min.
monatlich ab 23,90 EUR	monatlich ab 32,90 EUR	monatlich ab 39,90 EUR

Alle Informationen rund um Ihren Kabelanschluss finden Sie auch auf der Homepage unter: <https://www.kks-mittweida.de>.

Dank eines gut ausgebauten HFC- und Glasfasernetzes ist die Firma KKS jetzt in der Lage, den Bewohnern der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG

schnelles Internet mit einer Download-Geschwindigkeit von **bis zu 200 Megabit pro Sekunde** anzubieten. Der kontinuierliche Ausbau des Netzes wird auch in Zukunft die Nachfrage der Mieter nach immer höheren Bandbreiten und zukunftsfähiger Medienversorgung gewährleisten.



Die Geschäftsstelle in der Leisniger Str. 40 ist für die Mieter der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG gut und schnell erreichbar. Das gesamte Team der Firma KKS steht für alle Fragen und weitere Informationen gerne zur Verfügung. Bei Problemen oder Anfragen an Wochenenden, Feiertagen und nach Geschäftsstellenschluss ist ein Bereitschaftsdienst telefonisch unter Tel.: 0172 - 29 08 890 erreichbar.



Wir wünschen unseren Kunden und Geschäftspartnern besinnliche Stunden zum Weihnachtsfest, viel Glück, Gesundheit und Erfolg im neuen Jahr.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit im kommenden Jahr.

Ihr KKS Team

KKS Kabel-KommunikationsService GmbH • Leisniger Str. 40 • 09648 Mittweida
 Tel. 03727 92866 www.kks-mittweida.de



Werbekampagne zweiter Teil - Aktualisierung unserer Homepage

Nachdem wir uns im Sommer auf die Jüngsten unter uns - die Studenten, Schüler, Auszubildenden - in unserer ersten Werbekampagne konzentrierten, widmen wir uns in dem zweiten Teil nun den Familien. Familien sind - wie die Genossenschaft auch - eine Solidargemeinschaft. Daher ist die Gewinnung

insbesondere dieser Mitgliedergruppe von weitreichender Bedeutung. Dieser Zielgruppe entsprechend sind nun Slogans wie „SpielRAUM“, „DreiRAUM“ und „FreiRAUM“ entstanden und werden demnächst wieder auf verschiedene Art und Weise in Mittweida eingesetzt.

Ebenfalls zur Gewinnung neuer Mitglieder hat der Vorstand gemeinsam mit Studenten der Medienwirtschaft der Hochschule Mittweida einen Imagefilm

SpielRAUM



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

Verbringen Sie Zeit
mit Ihrer Familie in unseren
attraktiven Wohnungen!

www.wg-mittweida.de



DreiRAUM?



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

Ihre Familie bekommt Zuwachs.
Planen Sie mit uns
Ihre größere Wohnung!

www.wg-mittweida.de



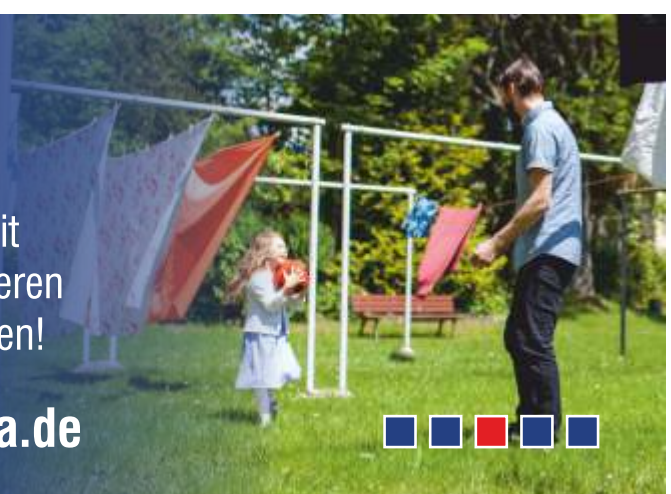
FreiRAUM



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

Genießen Sie die Freizeit
mit Ihrer Familie in unseren
gepflegten Wohngebieten!

www.wg-mittweida.de





erarbeitet. Hier gilt unser besonderer Dank den Genossenschaftler/innen Ursula Flegel, wohnhaft in der Herderstraße 27 und Manfred Markgraf aus der Paul-Fleming-Straße 10. Beide Mitglieder hatten sich bereit erklärt, den Studenten bei der Entstehung des Werbefilms unterstützend zur Seite zu stehen. Daraus ist unser Imagefilm für die Genossenschaft entstanden. Deshalb besuchen Sie einfach gern unsere neu gestaltete Homepage unter www.wg-mittweida.de, auf der Sie sich u.a. den beschriebenen Film ansehen können. Wir bedanken uns bei allen Beteiligten noch einmal recht herzlich für die tatkräftige Unterstützung



Vorteile einer Genossenschaft

An einer Stärkung unserer Genossenschaft arbeitet unser Team tagtäglich mit großem Engagement. Daher gibt es viele gute Gründe für das Wohnen bei uns.

Jeder Mieter erwirbt Geschäftsanteile und wird dadurch zum Mitglied und Miteigentümer.

Durch den Erwerb der Anteile sichert sich das Mitglied sein lebenslanges Dauernutzungsrecht an einer Wohnung der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG. Bedingung hierfür ist die betrags- und terminkonforme Zahlung der Nutzungsgebühr sowie die regelmäßige Erfüllung aller weiteren vertraglichen Verpflichtungen.

Die Genossenschaft ist eine demokratische Rechtsform, durch das persönliche Stimmrecht kann jedes Mitglied die Entscheidungen der Genossenschaft mitgestalten.

Das Wohnen in unserer Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG ist sicher wie Eigentum und flexibel wie Miete. Genossenschaftliches Wohnen ist die verbreitetste Wohnform in Deutschland. Es stellt eine Solidargemeinschaft - eine Gemeinschaft Gleichgesinnter - dar. Im genossenschaftlichen Wohnen wird

gemeinsam entschieden, die Verantwortung gemeinsam getragen.

Das Grundprinzip einer Genossenschaft ist der freiwillige Zusammenschluss von Menschen, die ein gemeinsames Ziel haben und dafür ihre Kräfte bündeln. Jedes Mitglied hat eine Stimme, unabhängig von der Höhe der Anteile. Damit wurde dem demokratischen Grundgedanken schon vor über 100 Jahren Rechnung getragen. Durch die gesellschaftlichen und technologischen Veränderungen der letzten Jahre wurden wieder verstärkt Genossenschaften gegründet.

Übrigens, die UNESCO hat Genossenschaften 2016 zum immateriellen Weltkulturerbe erklärt.

Noch einmal alle Vorteile auf einen Blick:

- lebenslanges Wohnrecht
- moderner Service rund ums Wohnen
- flexible Beratung
- Wohnungen für jedes Alter
- wirtschaftliche Sicherheit
- Schutz vor Ausverkauf und Eigenbedarfskündigung
- gelebte Nachbarschaft
- gleiche Rechte, gleiche Pflichten
- sicher wie Eigentum, flexibel wie Miete

MITT WEI DA

Hol' Dir die App der Stadt Mittweida.

Alles auf einen Blick:

Informationen der Wohnungsgenossenschaft Mittweida, Sonderangebote Ihrer regionalen Händler, Veranstaltungen, Stadtinformationen, Vereine, Dienstleister und Handwerker

... und mit dem **Mittweida-Gutschein** können Sie „die ganze Stadt“ verschenken.





Auswertung unseres Balkon- und Loggiawettbewerbes 2019

Auch in diesem Jahr konnte ein jeder beim Spaziergang durch die Wohngebiete sehen, wie üppig die Balkon-, Loggia- und Fensterblumenpracht bis in den Herbst hinein erblüht. Schön, dass viele unserer Genossenschaftler auch in diesem Jahr bei der Gestaltung fantasievoll mitwirkten. Die unabhängige Jury stand wieder einmal vor der großen Aufgabe, drei der besten Arrangements zu ermitteln. Dies ist keineswegs leichtgefallen. Der Vorstand beglückwünschte nun am 26. September die diesjährigen Gewinner. Freuen konnten sich:

- Silvia Zimmer, Lauenhainer Straße 36,
- Ursula und Heinz Zeißler, Goethestraße 19 sowie
- Gertrud Schröder und Frank Hoppe, Rosa-Luxemburg-Straße 8



Wir danken auch allen anderen, die fleißig und eindrucksvoll Loggien, Balkone und Fenster attraktiv und geschmackvoll herausputzten. Vielleicht gehören Sie zu den Gewinnern des Wettbewerbs 2020, bleiben Sie uns treu und machen Sie weiter mit!

In eigener Sache

Kleidercontainer

Sicherlich ist es dem aufmerksamen Beobachter bereits in den zurückliegenden Wochen mehrfach aufgefallen, dass die Unordnung an den Kleidersammelboxen kein Ende nimmt. Permanent scheinen die Boxen überfüllt zu sein und unsachgemäße Ablagerungen von Gegenständen sind die Folge.

Wir teilen Ihnen daher an dieser Stelle mit, dass der Vertrag mit dem aktuellen Entsorger aufgrund der wiederkehrenden Missstände gekündigt wurde. Daher erfolgt zum Jahreswechsel ein Austausch der Boxen. Es ist nicht ausgeschlossen, dass Sie über einen kurzen Zeitabschnitt keine Box an den bekannten Stellen vorfinden. Bitte gedulden Sie sich mit der Abgabe Ihrer Kleiderspende, bis die neuen Boxen aufgestellt werden. Wir danken für Ihr Verständnis und hoffen, dass mit diesem Vertragswechsel dann wieder die gewohnte Ordnung in den Wohngebieten Einzug hält.

E-Bike

Für alle, die in ihrer Freizeit gern sportlich unterwegs sind, stellen die batterieunterstützten Fahrräder (e-bikes oder Pedelec genannt) eine willkommene Alternative dar.

Damit die Fahrt mit einem e-bike dauerhaft Freude und keinen Ärger bereitet, bitten wir wichtige Sachverhalte zu beachten.

1. Sicheres Aufladen sollte nur mit dem vom Hersteller mitgelieferten Ladegerät erfolgen. Dabei darf das Ladegerät nicht direkt auf, neben oder unter brennbaren Materialien stehen. Gut geeignet sind



Fliesen oder Steinböden. Generell gilt, die Batterie nicht über Nacht und vor allem nicht unbeaufsichtigt zu laden.

2. Definitiv nicht mehr laden sollte man den Stromspeicher, wenn er leicht aufgebläht ist. Gleiches gilt für Akkus, die heruntergefallen oder gar beschädigt sind. Gerade mechanische Beschädigungen können die Explosionsgefahr deutlich erhöhen.

3. Gerät ein Akku in Brand, löscht man keinesfalls mit Wasser, sondern dämmt das Feuer mit Sand oder einer Decke.

Hinweis zum Parkverhalten im Wohngebiet

Erfahrungsgemäß stehen unseren Mitgliedern und Mietern sowie deren Besuchern nur eine begrenzte Anzahl von öffentlichen Parkplätzen zur Verfügung. Aus diesem Grund weichen viele Fahrzeugführer auf die vorhandenen Wohnstraßen aus. Das dort teils vorgefundene Dauerparkverhalten hat sich zwischenzeitlich leider zu einer Unsitte entwickelt. Davon betroffen sind vor allem die Wohnstraßen in der



Lauenhainer Straße 24-34 und 36-46, der Paul-Fleming-Straße 15-27 und der Johann-Gottfried-Seume-Straße 1-15. Das beschriebene Fehlverhalten ist daher erneut Grund für wiederkehrende Beschwerden. Beim kurzfristigen Parken (max. 15 Minuten) in den Wohnstraßen z.B. zum Be- und Entladen muss zudem darauf geachtet werden, dass ausreichend Platz für Rollatoren und Kinderwagen zur Verfügung steht. Rettungsdiensten, Feuerwehr, Ärzten, Pflegediensten, Postzustellern aber auch unseren Hausmeistern ist jederzeit der ungehinderte Zugang zu den Hauseingängen zu ermöglichen. Aus diesem Grund weisen wir auf die Einhaltung der Hausordnung hin.

Dort heißt es:

(Auszug Hausordnung - Punkt 5.1)

Das Abstellen bzw. Parken von Fahrzeugen auf den Wohnstraßen, Zugangswegen, im Hauseingangsbereich, sowie auf den Grünflächen und das Befahren der Grünflächen ist grundsätzlich untersagt.



Wir möchten alle Hausbewohner und deren Besucher zu einem rücksichtsvollen Miteinander aufrufen und bitten daher alle, ihr Parkverhalten zu reflektieren.

Hinterlegung der Wohnungsschlüssel - Folgen bei Schlüsselverlust für Mieter

Weihnachtszeit, Winterurlaubszeit, vielleicht auch nur ein Tagesausflug auf den Weihnachtsmarkt... Wer denkt da schon an Havarie, Wasserrohrbrüche oder andere böse Überraschungen, die einen treffen können, wenn man nicht zu Hause ist. Um dieser Situation vorzubeugen, ist es ganz wichtig, dass Sie erreichbar sind. Immer wieder passiert es, dass wir in Havariefällen unnötig viel Zeit verlieren, um Schaden abzuwenden, da aktuelle Telefon- oder Handynummern nicht bei uns hinterlegt sind. Bitte informieren Sie Ihren Nachbarn, falls Sie längere Zeit nicht zu Hause sind. Wer ganz sicher gehen will, hat die Möglichkeit, seinen Wohnungsschlüssel in der Genossenschaft zu hinterlegen. Viele Genossenschaftler nutzen diesen



Service bereits und sind damit auf der sicheren Seite. Helfen Sie mit, Ihr Hab und Gut und das Ihrer Hausgemeinschaft zu schützen, indem wir wissen, wie Sie zu erreichen sind. Auch im Falle, dass Ihnen der Schlüssel verloren geht, ist Ihr hinterlegter Schlüssel in der Wohnungsgenossenschaft eine schnelle und kostengünstige Möglichkeit, wieder in die eigene Wohnung zu gelangen.

Verhalten beim Umzug

Sollten Sie ein Umzugsunternehmen beauftragen, verweisen wir darauf, dass das Befahren von genossenschaftlichem Eigentum (z.B. von Rasenflächen, Gehwegen, Bordsteinen etc.) nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung erfolgen darf. Die schriftliche Genehmigung ist mindestens 14 Tage vor Auszugstermin von der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG als Grundstückseigentümer einzuholen. Bei Zuwiderhandlungen müssen wir Ihnen die daraus resultierenden Schäden in Rechnung stellen.

Um Gebäudeschäden zu vermeiden, beachten Sie bitte weiterhin, dass Sperrmüll nicht an der Gebäudefassade gelagert wird. Die Abholung durch ein Entsorgungsunternehmen sollte möglichst taggenau erfolgen.

Blauer Restmüllsack

Durch Renovierung, Frühjahrsputz oder beispielsweise die Entsorgung von Windeln kann kurzzeitig mehr Abfall anfallen. In diesem Fall nutzen Sie einfach die 80-Liter-Abfallsäcke mit dem Aufdruck „Restabfallsack - Landkreis Mittelsachsen“. Es ist nicht zulässig, Abfälle neben oder auf den vorgesehenen Behältern abzustellen. Ein Restabfallsack kostet 4,00 €, darf mit maximal 30kg befüllt werden und ist in der Wohnungsgenossenschaft erhältlich. Die Säcke müssen gut verschlossen am Entsorgungstag neben dem Restabfallbehälter aufgestellt werden. Für die Abholung und Entsorgung der Säcke wird dann keine weitere Gebühr fällig.



Soziales Engagement

Unterstützung im Kinder- und Jugendsport

Traditionell fördert die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG seit vielen Jahren die Jüngsten der Gesellschaft in ihrer Sport- und Freizeitgestaltung. Dieses Jahr unterstützen wir die ebenso großartige, wie wichtige Arbeit der „Freiwilligen Feuerwehr“ und des Sportvereines „TSV Fortschritt Mittweida 1949 e.V.“

Die Freiwillige Feuerwehr nutzt unser Sponsoring für die Anschaffung eines Anhängers zum Transport einer mobilen Fußball- und Volleyballanlage sowie eines Rauchdemohauses. Anhand dieses Rauchdemohauses wird aufgezeigt, welche Gefahrenherde sich in einer Wohnung befinden, die Rauchentwicklung oder Brand auslösen können. Diese mobile Anlage wird hauptsächlich für die Nachwuchsarbeit der Feuerwehren, für Kindergärten und Schulen genutzt.



Der Sportverein „TSV Fortschritt Mittweida 1949 e.V.“ verwendete die Geldspende für die jährlichen KinderSPORTTAGE, die in diesem Jahr unter dem Motto „Mach mit, mach`s nach, mach`s besser“ stattgefunden haben. Als Ehrengast war Fernsehlegende ADI geladen. Ziel der Veranstaltungen ist es, Kinder für Sport zu begeistern und den Breitensport zu fördern. Das Geld kommt somit ausschließlich den Kindern zu Gute.



Unser Kalender 2020

Wir danken dem Fotozirkel Mittweida, der uns die Motive unseres Kalenders 2020 zusammengestellt hat, für die tatkräftige Unterstützung. Insbesondere den mitwirkenden Fotografinnen und Fotografen Luzia Tittel, Monika Hofmann, Silke Dietze, Peter Haider, Peter Sekyra und Frank Brautzsch. Unserer Meinung nach leisten die Hobbyfotografen Großartiges, so dass wir die Vereinsarbeit des Fotozirkels gerne unterstützen.

Die Hobbyfotografen treffen sich seit nun mehr 22 Jahren monatlich im Müllerhof, um ihre Bilder in der Gruppe vorzustellen und sich der kritischen Bewertung zu stellen. Die unterschiedliche Zusammensetzung der Gruppe spiegelt sich auch in der Vielseitigkeit der Fotos wider. Sie unterscheiden sich in der Fotoart, der Technik und Motivgestaltung. Es entstehen Präsentationen zur Architektur, zu Porträts sowie Landschafts- und Naturaufnahmen. Ausstellungen und die Teilnahme an

Wettbewerben sind Höhepunkte der gemeinsamen Arbeit. Mit besonderer Vorliebe begeben sich die Mitglieder des Fotozirkels auf Motivsuche in die nähere Umgebung, um die Schönheit des nahen und fernen Wohnumfeldes fotografisch zu erfassen.

Einen Ausschnitt davon zeigen wir in unserem Kalender 2020 und wünschen allen ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr.



www.fotozirkel-mittweida.de



Weihnachtsbaum für die Stadt

Auf der Suche nach einem schönen Weihnachtsbaum für den Marktplatz erteilte uns in diesem Jahr die Anfrage der Stadtverwaltung Mittweida. Den Vertretern der Stadt war unser Tannenbaum vom Bauverein Gartenstraße/ Ecke Gabelsberger Straße aufgefallen.

In Anbetracht des Umstandes, dass wir die Erneuerung der Hausfassade ins Auge fassen und der Baum nunmehr bereits eine beträchtliche Höhe erreicht hat, entschied sich der Vorstand, die Tanne der Stadt Mittweida als Weihnachtsbaum zu spenden.

Selbstverständlich wird die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG nach Fällung der Tanne sinnvolle Ersatzpflanzungen bei geeigneten Witterungsbedingungen vornehmen.



UNSERE JUBILARE

von September bis Dezember

den 70. feierten:

Baumann, Monika	Berger, Gisela
Dr. Pajung, Sabine	Holz, Heinz-Dieter
Houba, Erika	Leichsner, Christine
Schmanteck, Rolf	Sprunk, Ruth
Wagner, Margit	Weber, Karl-Heinz
Wolff, Klaus-Dieter	

75 Jahre alt wurden:

Becker, Gerd-Willi	Gabriel, Monika
Kademann, Brigitte	Mehnert, Jürgen
Müller, Alice	Müller, Harald
Saller, Christine	Schellenberg, Helga
Schröder, Heidemarie	Spiller, Rosemarie
Wuttig, Friedhelm	

auf 80 Lebensjahre blicken zurück:

Baronius, Gudrun	Behnisch, Eberhard
Böhm, Ingeborg	Borck, Rüdiger
Brandner, Elsa	Butz, Erika
Fiedler, Ruth	Fischer, Joachim
Gräbner, Gisela	Hofmann, Ingeborg
Hölzel, Gustav	Kirsten, Heinz
Klöser, Günter	Kreschel, Renate
Nickel, Dieter	Richter, Gislinde
Scholz, Annelies	Schönfeld, Egon
Schubert, Reiner	Tschirner, Ursula

das 85. Wiegenfest feierten:

Augustin, Hartmut	Geppert, Christa
Gutbier, Christa	Hellwig, Hilda
Janczyk, Christine	Kaltschmidt, Gertraud
Koschnick, Arnold	Schmidt, Birgitte
Ulbricht, Christa	Vogel, Sigrid

90 Jahre alt wurden:

Boerner, Christa	Böhm, Elfriede
Grünert, Thea	Hecker, Gerda
Irmer, Christa	Jaensch, Manfred
Müller, Erhard	



Verabschiedung Ursula Mehlhorn

Zum 31.12.2019 verabschieden wir unsere gute Seele des Hauses – Ursula Mehlhorn – nach 25 Jahren Genossenschaftszugehörigkeit in ihren wohlverdienten Ruhestand. Ursula Mehlhorn startete im März 1994 als Sekretärin in unserer Wohnungsgenossenschaft. Sie organisierte und koordinierte den täglichen Ablauf im Sekretariat. Großes Engagement setzte Sie in die Vermietung und Betreuung unserer vier Gästewohnungen sowie des Genossenschaftszentrums. Sie sorgte bei den alljährlichen Versammlungen und Veranstaltungen gern für die Bewirtung der Gäste. Es war ihr ein Bedürfnis, für anstehende Aufgaben zuverlässige und regionale Partner zu gewinnen. Vorstand, Kollegen, Genossenschaftler und Geschäftspartner schätzten ihre freundliche und offene Art. Ihr immer fröhliches und geduldiges Wesen werden wir sehr vermissen. Das Team der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG und WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH bedankt sich bei USCHI für die Motivation, die Ideen und Einsatzbereitschaft in all den Jahren. Wir wünschen ihr für den neuen Lebensabschnitt vor allem beste Gesundheit und viele aktive Jahre. Die Nachfolge von Ursula Mehlhorn übernimmt ab dem 01.01.2020 Diana Thieme, die wir Ihnen bereits in der letzten Genossenschaftszeitung vorgestellt haben.



Begrüßung Markus Perlitius

Wir freuen uns, Ihnen unseren neuen Mitarbeiter - Markus Perlitius - zur Verstärkung des Teams vorzustellen. Herr Perlitius absolvierte seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei einer sächsischen Wohnungsgenossenschaft und hat diese im August 2019 erfolgreich abgeschlossen.

Er übernimmt seitdem das Tätigkeitsfeld der Mietbuchhaltung. Für Änderung Ihrer Bankverbindung, Abbuchung der Mietzahlung per Lastschrift oder Ratenzahlungsvereinbarungen ist Markus Perlitius der richtige Ansprechpartner. Er hilft Ihnen gern bei allen diesbezüglich anfallenden Fragen.

In seiner Freizeit spielt Markus Perlitius Fußball im Döbelner Sport Club, bei dem er seit seiner Grundschulzeit aktiv am Ball ist. Ebenso engagiert er sich ehrenamtlich im sächsischen Verband für Jugendweihede und begleitet die Jugendlichen auf ihrem Weg in das Erwachsenwerden.





WOHNUNGSANGEBOTE

Ansprechpartner: Frau Lehmann (Stand 4.11.2019)

Telefon: 0 37 27 / 99 77 66, E-Mail: vermietung@wgmittweida.de

Wohnungsangebot	m ² Wfl.	Größe	Etage	Balkon/ Loggia	Grundmiete
August-Bebel-Str. 8	39,50	1	EG li	nein	193,55 €
Lauenhainer Str. 45	46,50	2	EG re	ja	255,75 €
Maxim-Gorki-Str. 1	45,60	2	3.OG li	nein	230,28 €
J.-G.-Seume-Str. 5 (ebenerd.Dusche)	46,00	2	EG li	nein	230,00 €
Gartenstr. 29	45,90	2	1.OG mi	nein	224,91 €
Lauenhainer Str. 13	47,80	2	3.OG re	nein	241,39 €
Am Sportplatz 5	56,90	3	1.OG li	nein	278,81 €
Lutherstr. 62	57,00	3	4.OG re	ja	239,40 €
Lauenhainer Str. 64	57,00	3	4.OG li	ja	239,40 €
Lauenhainer Str. 66	57,40	3	4.OG li	ja	281,26 €
Lauenhainer Str. 98	57,40	3	4.OG li	ja	281,26 €
Lauenhainer Str. 102	57,40	3	4.OG li	ja	275,52 €
R.-Luxemburg-Str. 13 (Dachgeschoss)	60,80	3	4.OG re	nein	294,88 €
R.-Luxemburg-Str. 19 (Dachgeschoss)	66,30	3	4.OG re	nein	324,87 €
Paul-Fleming-Str. 19	68,60	3	4.OG re	ja	350,56 €
Am Sportplatz 3	66,30	4	2.OG li	nein	324,87 €
Rosa-Luxemburg- Str. 2	69,70	4	3.OG re	ja	358,96 €
Lauenhainer Str. 92	80,20	4	3.OG re	ja	392,98 €

*Dies ist eine Auswahl an zur Zeit verfügbaren Wohnungen. Weitere Angebote erhalten Sie in unserer
Geschäftsstelle Theodor-Heuss-Straße 23 in 09648 Mittweida.
Änderungen und Irrtümer vorbehalten, Stand 4.11.2019*



Bereitschaftsdienst:



Die Geschäftsstelle bleibt an den Feiertagen sowie am **23.12.**, **27.12.** und am **30.12.2019** geschlossen.

Unsere**n Bereitschaftsdienst** erreichen Sie unter der bekannten Mobiltelefonnummer: 0170 27 06 267.

Diese nutzen Sie bitte ab sofort für alle Angelegenheiten, also auch für Heizungsangelegenheiten sowie im Falle einer Havarie.

Unsere Aushänge in den Treppenhäusern werden hierzu in den nächsten Tagen aktualisiert.

Bedenken Sie bitte, dass Havarien plötzlich auftretende Störungen durch Brand, Explosion, Sturm etc. sind, die eine unmittelbare Gefahr für das Leben und die Gesundheit von Menschen darstellt oder Sachwerte,

Gebäude/-teile, Wohnungseinrichtung, Ausstattungsgegenstände zerstört beziehungsweise beschädigt. Nachfolgend aufgeführte Beispiele sind als Havarie zu werten:

- Elektrik: gesamte Wohnung ohne Spannung
- Gas/Wasser: Gasgeruch, Rohrbruch
- Verstopfung: Grundleitung und Fallstrang bis zur vorletzten Etage verstopft

Hausreinigung Weihnachten 2019

In den zwei Wochen vom 23.12.2019 bis zum 03.01.2020 stehen unseren Reinigungskräften nur fünf Arbeitstage zur Verfügung, um die Arbeit von zwei Wochen zu erledigen. Aus diesem Grund hat sich die Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG nochmals dazu entschieden, dass in der Zeit vom 23.12.2019 bis 03.01.2020 nur einmal eine Hausreinigung stattfinden wird. Folgerichtig werden Ihnen daher in der Betriebskostenabrechnung 2019 (also im Sommer 2020) nicht 52 Wochen, sondern 2 Wochen weniger, also nur 50 Wochen berechnet.



Mitglieder werben Mitglieder

Nette Nachbarn selbst gesucht ...

Sie sind zufrieden mit Ihrem Vermieter, Ihrer Wohnung und dem Wohnumfeld?

Weitersagen wird belohnt!

Werben Sie ein neues Mitglied und sichern Sie sich Ihre Prämie.

Die Voraussetzungen erfahren Sie in unserer Geschäftsstelle. Machen Sie mit und kontaktieren Sie Frau Lehmann per Mail: vermietung@wgmittweida.de oder per Telefon: 03727/9977-66.

Impressum:

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:
Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG, Theodor-Heuss-Straße 23, 09648 Mittweida