



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

GENOSSENSCHAFTSZEITUNG

AUSGABE April 2021



SEITE 1	OstergrüÙe/Vertreterwahl 2021
SEITE 2	Ehrenamt des Vertreters
SEITE 2/3	Rückblick BaumaÙnahmen 2020
SEITE 4	Unsere diesjähri-gen BaumaÙnahmen
SEITE 5	Werbung in eigener Sache
SEITE 6	17. Balkon- und Loggiawettbewerb 2021/Betriebskosten 2020-2021
SEITE 7	Hausmeisterbereitschaft/Kontakt Telefon/Urlaubszeit-Schlüssel
SEITE 8	Ordnung und Sauberkeit in den Wohnhäusern
SEITE 9	Anträge für Wohnungsbauprämie/Kalender/Rabattkarte/Schulanfänger
SEITE 10	Unsere Jubilare
SEITE 11	Wohnungsangebote
SEITE 12	Öffnungszeiten/Bereitschaftsdienst/Mitgliederwerbung

OstergrüÙe

Glauben holen, lieben, hoffen,
wenn Mut und Kraft uns mal verlässt,
im Frühling werden
Herz und Seele offen,
durchweht uns sanft das Osterfest.

(Monika Minder)

Liebe Genossenschaftlerinnen, liebe Genossenschaftler, eine entspannte, erholsame Osterzeit für Sie und Ihre Liebsten wünscht Ihnen das gesamte Team der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG und der WG Bau- und Dienstleistungs-GmbH Mittweida. Was an gemeinsamen Dingen dieses Jahr zugelassen wird, ist leider coronabedingt „vorgeschrieben“. In der Natur geht's aber wie gewohnt weiter, früher oder später kommt garantiert das ersehnte Frühjahr, es steht quasi in den Startlöchern. Darum freuen wir uns auf warme Sonnenstrahlen und das erste Grün, gespickt mit den ersten Frühjahrsblühern.

Vertreterwahl 2021

2021 wird wieder ein besonderes und spannendes Jahr für unsere Genossenschaft, denn die Wahl der Vertreter steht an. Derzeit befinden wir uns in der arbeitsreichen Phase der Vorbereitung und Durchführung unserer diesjähri-gen Wahl. Sie findet aller 5 Jahre statt und dabei sind vor allem Sie gefragt! Nutzen Sie Ihre Einflussmöglichkeiten auf die Angelegenheiten der Genossenschaft und geben Sie Ihre Stimme ab. Der Wahlvorstand tagte Anfang Februar 2021 und beschloss die Rahmenbedingungen. Demnach erfolgt die Neuwahl der Vertreter als Briefwahl. Die Wahlunterlagen wurden allen Mitgliedern bereits zugestellt. Die Feststellung der Wahl erfolgt vom 06.04. bis 13.04.2021. Die Liste der neugewählten Vertreter und





Ersatzvertreter liegt dann ab dem 14.04.2021 in den Geschäftsräumen der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG, Theodor-Heuss-Str. 23 für die Mitglieder aus. Auf Verlangen erhält jedes Mitglied eine Abschrift der Liste ausgehändigt.

Nachfolgend möchten wir die anspruchsvolle Tätigkeit des Vertreters näher erläutern.

Das Ehrenamt eines Vertreters

Der Zweck einer Wohnungsgenossenschaft ist darauf gerichtet, die Mitglieder vorrangig mit guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungen zu versorgen. Das alles stützt sich auf den Säulen der genossenschaftlichen Idee der Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Selbstverwaltung.

Das Ehrenamt des Vertreters ist charakteristisch für das lebendige Miteinander und Füreinander der Mitglieder. Er wirkt auf Grund seines Engagements und seiner Bereitschaft, für die Genossenschaft da zu sein, aktiv am genossenschaftlichen Leben mit.

Mit der Annahme des Amtes ergeben sich bestimmte satzungsmäßige Rechte und Pflichten. Das Vertreteramt kann nur persönlich ausgeübt und die Rechte nicht übertragen werden.

Im Rahmen der jährlichen Vertreterversammlung werden die, durch die Satzung vorgegebenen Beschlüsse gefasst. Die Vertreter wählen unter anderem die Mitglieder des Aufsichtsrates und entscheiden über den Jahresabschluss, die Gewinnverwendung, die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand sowie über Änderungen in der Satzung. Die Vertreter sind dem Gesamtwohl der Genossenschaft verpflichtet. Somit können sie keine Weisungen von den Wählern ihres Wahlbezirkes erhalten. Sie sind unabhängig von Weisungen und Aufträgen der Mitglieder. Allein die Interessen der Genossenschaft als Gesamtheit sind bei ihren Entscheidungen zu vertreten.

Ein Vertreter ist nicht dafür zuständig, Reparaturmeldungen an die Verwaltung weiterzugeben, Unstimmigkeiten innerhalb von Hausgemeinschaften zu lösen oder sich Problemen aus dem Mietverhältnis einzelner Mieter anzuhören.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand bedanken sich bei den Vertretern und Ersatzvertretern für ihre Unterstützung im Sinne unserer Genossenschaft und bitten Sie, mit Blick auf die Vertreterwahl 2021 das Amt auch in der folgenden Legislaturperiode weiter zu führen. Gleichzeitig bitten wir alle Mitglieder um die Mitarbeit als Vertreter, das Umsetzen von Gemeinwohl bedarf Ihrer Mithilfe.

Rückblick auf die Baumaßnahmen 2020

In Anbetracht der pandemisch bedingten Kontaktbeschränkungen des Vorjahres konnten einzelne Arbeiten unseres Investitionsplans nicht fertiggestellt werden. Dazu zählen der Wechsel der Wohnungseingangstüren im Objekt Georg-Büchner-Str. 2-8 und

der Fensterscheibenwechsel im Objekt Lauenhainer Straße 27-33.

Die Fortsetzung der Fassadenerneuerung am Karree Gartenstr./Damaschkestr. konnte witterungsbedingt nicht zum Abschluss gebracht werden.

Daher erfolgt eine Übertragung dieser Arbeiten in den Investitionsplan für das Kalenderjahr 2021.





Die Erfahrungen der vergangenen Monate haben uns gelehrt, dass alle baulichen Maßnahmen nur dann zum Abschluss gebracht werden können, wenn das Infektionsgeschehen und die Allgemeinverfügung des Landkreises dies wieder zulassen. Umso erfreulicher ist der Tatbestand, dass unser größtes Bauvorhaben, der Anbau von 7 Aufzügen am Objekt Paul-Fleming-Str. 29-41 ohne größere Zeitverschiebung zum Abschluss gebracht werden konnte.

Die positiven Rückmeldungen unserer Mitglieder nach Inbetriebnahme der Aufzüge zeigen uns, dass diese Investition bedarfsgerecht realisiert wurde. An dieser



Stelle danken wir allen im Objekt wohnenden Mietern. Es ist keine Selbstverständlichkeit mehr und daher verdient jeder Mieter unseres monatelangen Bauobjektes ein aufrichtiges DANKESCHÖN für sein entgegengebrachtes Verständnis, seine Geduld sowie die dargebotene Akzeptanz für die Einschränkungen. Wir sind nach den Startschwierigkeiten eines Aufzuges nun guter Hoffnung, dass diese endgültig beseitigt wurden.

Das Außengelände wird im Frühjahr fertiggestellt, der barrierefreie Zugang zu allen Wohnhäusern ist bereits abgeschlossen.





Unsere diesjährigen Baumaßnahmen

Die umfangreichste Modernisierungsmaßnahme 2021 stellt der nachträgliche Balkonanbau unserer Wohngebäude Am Sportplatz 1,3,5,7 und Am Schwanenteich 20 dar. An beiden Objekten werden insgesamt 20 Doppelbalkonanlagen errichtet, welche dem Standort Rechnung tragend, erstmalig mit einer Verglasungsvariante sowie einer Beschattung ausgestattet werden. Damit sich auch andere Mitglieder und Mieter einen Eindruck über diese Modernisierungsmaßnahme

verschaffen können, fügen wir ein Modell-/Referenzfoto bei.

Auch in den nächsten Jahren ist die Fortführung unserer erfolgreichen Strategie des nachträglichen Anbaus von Balkonen geplant.

Am Objekt Lauenhainer Str. 24-34 wird die Ventilstrangsaniegerung fortgeführt und das Wohngebäude Lauenhainer Str. 36-46 erhält an der Hauseingangsseite sowie an der Giebelseite Hausnummer 46 eine Fassadenerneuerung.





Für eine attraktive Gestaltung des Wohnumfeldes stehen in diesem Jahr neben der Sanierung des Spielplatzes Lauenhainer Str. 36, die Neuschaffung eines weiteren Spielplatzes inklusive der Erneuerung der Sitzecke an der Lauenhainer Str. 11 sowie die Errichtung von Kurzzeitparkplätzen an der Lauenhainer Str. 24-34 an.

Darüber hinaus stehen grundhafte Instandsetzungen und Modernisierungen unserer Bestandswohnungen alljährlich auf dem Plan. Unsere leergezogenen

Wohnungen bedürfen zur Wiedervermietung mehr als nur einer malermäßigen Instandsetzung. Es sind grundlegende Arbeiten notwendig, welche sich über alle Gewerke erstrecken und damit langwierig sowie zeitanteilig auch lärmintensiv sind. Diese Maßnahmen sind jedoch erforderlich und dienen dem Abbau des Leerstandes und damit der wirtschaftlichen Stärkung der Genossenschaft. Im Kalenderjahr 2020 modernisierten wir auf diesem Weg 77 Wohnungen. Unser Dank gilt daher auch allen diesen Nachbarn für ihr entgegengebrachtes Verständnis.

Werbung in eigener Sache

Unsere Erdgeschosswohnungen, die nur mit wenigen Treppenstufen erreichbar sind, erfreuen sich anhaltender Beliebtheit. Ihre Anzahl ist bestandsmäßig auf 393 begrenzt. Weitere 104 Wohnungen können wir in unseren beiden Aufzugsblöcken anbieten. Es ist

nebensächlich, ob nun krankheits-, altersbedingte oder sonstige Gründe für die Anmietung dieser attraktiven Wohnungen sprechen.

Zur Neuvermietung dieser barrierearmen Wohnungen werden wir zukünftig mit folgenden Kampagnenbildern werben. Seien Sie gespannt!

auf Knopfdruck



Mit dem Fahrstuhl erreichen Sie unsere attraktiven Seniorenwohnungen bequem!

www.wg-mittweida.de



dein FAHRdienst



Kinderwagen, Einkauf, schweres Gepäck? Fahrstühle bringen Sie entspannt zu Ihrer Wohnung.

www.wg-mittweida.de





deine Tragehilfe



Mit dem Fahrstuhl geht es auch nach dem Einkauf ohne Anstrengung in Ihre Wohnung.

www.wg-mittweida.de



Aufruf zu unserem 17. Balkon- und Loggiawettbewerb 2021

Es ist wieder soweit, die ersten warmen Sonnenstrahlen bringen gute Laune und Lust auf Natur. Die Natur direkt vor der eigenen Nase selbst gestalten und sich daran freuen, lässt die Mundwinkel nach oben gleiten. Balkone, Loggien, Fensterbänke und Vorgärten dürfen nun aufgehübscht werden.

Zeigen Sie uns Ihren grünen Daumen. Ihre farbenfrohen Wohlfühloasen werden durch die Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft in den Sommermonaten fotografiert. Sie können auch selbst aktiv werden und reichen uns Vorschläge ein.

Die schönsten Bepflanzungen werden wie gehabt unter Ausschluss des Rechtsweges von einer unabhängigen Jury gewählt und im Herbst 2021 prämiert.



Betriebskosten 2020/2021

Zähler und Heizkostenverteiler

Im 1. Quartal 2021 konnte die Funkumrüstung durch die Firma Thermomess an weiteren Anlagen unserer Häuser durchgeführt werden. Damit ist der gesamte Wohnungsbestand mit Funktechnik ausgestattet, ab sofort sind keine Ablesungen in den Wohnungen mehr notwendig, da die Verbrauchswerte automatisch an unseren Wärmemessdienstleister Thermomess übermittelt werden.

Aufgrund von Eichfristen und Laufzeiten der Messgeräte für Heizung und Wasser stehen in turnusmäßigen Abständen jedoch Gerätewechsel an, sodass von Ihnen die Anwesenheit sowie der Zugang zu Ihrer Wohnung gewährleistet sein muss. Wichtige Servicetermine werden Ihnen durch einen Hausaushang von der Firma Thermomess rechtzeitig bekannt gegeben. Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mitarbeit.

Eichgebühren

Die Firma Thermomess hat uns informiert, dass die Eichgebühren ab 01.01.2021 angepasst werden. Beim Wechsel von Wasserzählern aufgrund von abgelaufenen Eichfristen ab 2021 werden sich diese auf die Position „Heiz- und Warmwasserkosten“ auswirken.

CO₂-Abgabe

Um ihre Klimaziele zu erreichen, hat die Bundesregierung eine neue Abgabe ins Leben gerufen. Seit dem 1. Januar 2021 gilt der neue CO₂-Preis auch für Gebäude und wird zukünftig im Wesentlichen zu Mehrkosten für Öl und Gas führen. Da die Kosten zur Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung als umlagefähig gelten, werden sich diese tendenziell auf die Betriebskostenabrechnung 2021 auswirken.



Müllentsorgung

Durch gestiegene Verwertungskosten für Bioabfälle werden die Konditionen ab 01.01.2021 angepasst. Die Kosten pro Entleerung einer 240 Liter Biomüll-Tonne werden um einen Euro steigen, die in 2020 eingeführte Miete pro Behälter bleibt im Jahr 2021 konstant.

Diese Kosten werden der Betriebskostenposition Biomüll zugeordnet, die Abrechnung erfolgt weiterhin über die Anzahl, der im Haushalt lebenden Personen. Bei eventuellen Änderungen (Geburten, Ein- und Auszügen) bitten wir Sie, uns zeitnah schriftlich darüber zu informieren.

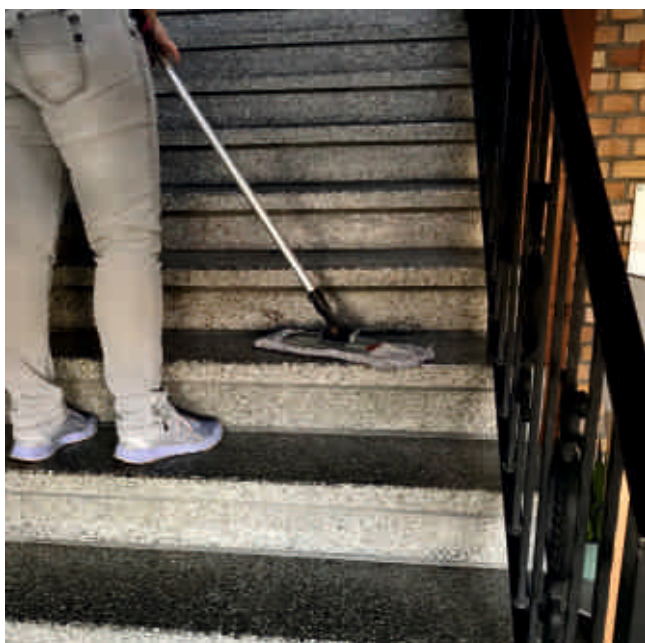
Hinweis unseres Entsorgungsdienstleisters:

Die Becker Umweltdienste GmbH hat ab dem 01.02.2021 die Fehr Umwelt Ost GmbH übernommen und steht uns nun als kompetenter Dienstleister zur Verfügung.



Vorausschau Hausreinigung

Weitere gesetzliche Erhöhungen des Mindestlohnes zum 01.01.2021 und zum 01.07.2021 werden zur Veränderung der Kostenposition Hausreinigung in der Abrechnung 2021 führen.



Hausmeisterbereitschaft am Wochenende, Havariefall - oder nicht?

Der tropfende Wasserhahn oder ein verstopftes Waschbecken außerhalb der Arbeitszeit, am Wochenende oder am Feiertag ist zwar ärgerlich, aber keine Havarie.

Eine Havarie ist ein plötzlich eintretendes Ereignis, das unmittelbar Leben und Gesundheit von Menschen bedroht, die Grundversorgung gefährdet oder die Wohnungseinrichtung bzw. das Gebäude schädigen kann. Beispiele für eine Havarie sind Gasgeruch in der Wohnung oder im Haus, Ausfall der gesamten Elektroanlage, Ausfall der Heizungsanlage im Winter, Verstopfung des Fallstranges/der Grundleitung, Rohrbrüche und Undichtigkeiten an Wasserleitungen, herabstürzende Bauteile von Dächern und Fassaden oder umgestürzte Bäume, die eine Gefahr darstellen. Keine Havarie ist dagegen ein defekter Lichtschalter, eine kaputte Steckdose, ein verstopftes Waschbecken, schwer abfließendes Wasser in der Badewanne, ein beschädigtes Fenster oder eine tropfende Mischbatterie in der Küche bzw. im Bad. Derartige Reparaturen können Sie uns innerhalb der Geschäftszeiten mitteilen.

Der Notrufservice darf nicht zweckentfremdet genutzt werden. Bedenken Sie, dass Einsätze vom Handwerker außerhalb der Dienstzeiten mehr kosten. Bevor Sie also zum Hörer greifen, überlegen Sie bitte, ob der Schaden nicht auch am nächsten Werktag gemeldet werden kann. Bitte handeln Sie verantwortungsbewusst!

Ihr wichtiger Telefonkontakt

Um in Notfällen oder bei Havarien auch jeden Mieter direkt persönlich erreichen zu können, sind wir auf Ihren Kontakt angewiesen. Deshalb denken Sie bitte immer bei Änderung ihrer Telefonnummer auch an die Genossenschaft.



Urlaubszeit - Schlüsselzeit

Sollte es die aktuelle Situation wieder zulassen, dass Sie mal längere Zeit nicht daheim sein werden, hinterlassen Sie sicher Ihren Wohnungseingangsschlüssel in dieser Zeit bei einer vertrauten Person. Lassen Sie uns bitte davon wissen. In Notsituationen ist damit der Zugang zu Ihrer Wohnung gewahrt. Wir verweisen auf den § 13 Abs. 2 des Nutzungsvertrages:



„In dringenden Fällen (z.B. bei Rohrbruch oder Frostgefahr) ist die Genossenschaft bei Abwesenheit des Mitglieds berechtigt, die überlassene Wohnung auf Kosten des Mitglieds öffnen zu lassen, sofern die Schlüssel der Genossenschaft nicht zur Verfügung stehen...“

Wenn Sie möchten, dürfen Sie daher gern Ihren Schlüssel in der Wohnungsgenossenschaft hinterlegen. Hier existiert ein hervorragendes Schlüsselmanagement, sicher für Sie und Ihren Vermieter.



Frühjahrsputz mal anders...

Ordnung und Sauberkeit auf Gemeinschaftsflächen der Wohnhäuser

Die Eingangsbereiche unserer Wohnhäuser sowie die sich darin befindlichen Gemeinschaftsflächen im Keller-, Treppen- und Dachbodenbereich sind, neben der ihnen angedachten Nutzfunktion, zu allererst das Aushängeschild eines jeden Wohnhauses. Diese Flächen nimmt jeder Mieter, Besucher, Gast, Mietinteressent oder Lieferant sofort wahr, wenn er sie betritt.

Hier findet man neben kleineren Müllablagerungen oftmals aber auch größere Ansammlungen von teils wirr abgestellten Dingen. Das sind private Möbel wie Schränke und Tische, technische Geräte wie Kühlschränke und Geschirrspüler bis hin zu nicht mehr fahrtauglichen Fahrrädern mit platten Reifen*.

Viele dieser Dinge erwecken oftmals den Eindruck schon lang nicht mehr genutzt worden zu sein und auch künftig nicht mehr genutzt zu werden. Aus diesem Grund möchten wir nun alle Hausgemeinschaften

einmal bitten, die oben beschriebenen Flächen genauer zu sichten und zu resümieren, welche der dort befindlichen Gegenstände dem eigenen Hausstand zuzuordnen sind oder auch wissentlich einem Nachbarn gehören und ob diese dort gelagert werden müssen. Nutzen Sie bitte für langfristige Einlagerungen vorrangig Ihre angemieteten Räumlichkeiten mit Ihrem Keller.

Zudem sollten Eltern zusammen mit ihren Kindern genau nachsehen, welche der dort deponierten Spielsachen noch in Gebrauch sind oder eine altersgerechte Nutzung verneint werden kann. Denn Hand aufs Herz, wer hat nicht schon einmal Dinge aufgehoben, um diese später nutzen zu wollen bis diese dann doch in Vergessenheit gerieten. Oftmals lassen aber auch ausziehende Mieter das eine oder andere Relikt zurück. Hier sind wir ganz besonders auf Ihre Unterstützung und Ihr Wissen angewiesen, indem Sie uns diesen Missstand spätestens 14 Tage nach dem Auszug des Mieters, wenn möglich schriftlich, mitteilen. Nur so können wir diese mittels Fristsetzung zur anschließenden Abholung und Entsorgung auffordern.

Für jegliche fachgerechte Entsorgung nutzen Sie bitte immer die dafür vorgesehenen Müllbehältnisse oder für größere Abfallmengen wie Sperrmüll, die oftmals kostenlose Entsorgung im Wertstoffhof des ortsansässigen Entsorgers Becker Umweltdienste - Betriebsstätte Mittweida in der Leipziger Str. 48.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

*vgl. Punkt § 2.6 der Hausordnung





Anträge für Wohnungsbauprämie 2019, bitte an die Rückgabe denken

Mitte Oktober wurden für die Mitglieder, die Anspruch auf Wohnungsbauprämie für das Jahr 2019 haben, die Anträge versandt. Der Abgabetermin in der Wohnungsgenossenschaft war der 20.11.2020. Leider sind bisher nur wenige Anträge wieder bei uns abgegeben worden. Mittlerweile sind dafür bereits die Prämien von der Finanzkasse gutgeschrieben. Wie man sieht, lohnt sich die Mühe, das Formular auszufüllen und wieder an die Genossenschaft zurück zu geben. Voraussetzung ist allerdings auch, dass die Prämie nicht bereits anderweitig beantragt wurde, wie z.B. für einen privaten Bausparer. Schauen Sie doch einfach noch einmal in Ihre Unterlagen und erledigen Sie es gleich noch. Bei Fragen steht Ihnen Frau Hoffmann gern zur Verfügung.

Fehler im Kalender 2021, leider

Sicherlich ist es dem einen oder anderen bereits aufgefallen. Bei der Erstellung unseres Kalenders 2021 hat sich leider ein Fehlerteufel eingeschlichen. Wir bedauern dies und korrigieren wie folgt: Pfingstsonntag 2021 ist am 23.05.2021, Pfingstmontag demzufolge am 24.05.2021.

Möbel Mahler Rabattkarte

Mit der aktuellen Genossenschaftszeitung erhalten alle Mieter der WG Mittweida eG die aktuelle Rabattkarte, deren Gültigkeit am 31.12.2023 endet. Wir wünschen uns daher das Öffnen der Märkte und allen gutes Gelingen.

Schulanfänger 2021 gesucht!

Die Genossenschaft plant, unseren diesjährigen Schulanfängern eine kleine Freude zu bereiten. Wenn auch Ihr Kind oder Enkelkind von uns überrascht werden soll, benötigen wir Ihre Unterstützung. Teilen Sie uns bitte schriftlich den Namen, die Anschrift sowie einen Sorgeberechtigten des Schulanfängers mit. Voraussetzung ist, dass das zukünftige Schulkind in der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG wohnt.





UNSERE JUBILARE von Januar bis April



Herzlichen Glückwunsch zum 70. Geburtstag:

Harno, Joachim	Wagner, Dietmar
Stallmann, Ursula	Pietsch, Frank
Donner, Michael	Finsterbusch, Ingrid
Ruß, Bettina	Scheffler, Brigitte
Damm, Helfried	Bothe, Thomas

75 Jahre alt wurden:

Glaser, Peter	Oppitz, Herbert
Günther, Bärbel	Ruge, Bernd
König, Rosemarie	Peter, Evelyn

auf 80 Lebensjahre blickten zurück:

Eckert, Siegfried	Göhlert, Helga
Kunze, Wolfgang	Beyer, Marianne
Dörr, Sieglinde	Nowak, Dieter
Günther, Rosemarie	Schneider, Gitta
Mikschl, Klaus	Hiller, Monika
Kempf, Helmut	Wehner, Käte

das 85. Wiegenfest feierten:

Möbius, Klaus	Winkler, Renate
---------------	-----------------

Klenner, Werner
Heinrich, Roland
Riese, Christa
Gramer, Marianne

Müller, Lissy
Zäbe, Horst
Mende, Harry

90 Jahre alt wurden:

Plischenetz, Ingeburg
Schoneweg, Bernhard

Mieth, Alice

den 95. Geburtstag durfte feiern:

Lindner, Gerhard





WOHNUNGSANGEBOTE

Ansprechpartner: Frau Simone Lehmann (Stand 8.03.2021)

Telefon: 0 37 27 / 99 77 66, E-Mail: vermietung@wgmittweida.de

Wohnungsangebot	m ² Wfl.	Räume	Etage	Balkon/ Loggia	Kaltmiete
Paul-Fleming-Str.15	46,50	2	EG li	ja	227,85 €
Lauenhainer Str. 11	47,80	2	2.OG re	nein	239,00 €
Lauenhainer Str. 13	47,80	2	3.OG re	nein	241,39 €
Gartenstr. 23	58,90	2	1.OG li	nein	312,17 €
R.-Luxemburg-Str.23 Dachgeschoss-Wohnung mit Weitblick über Mittweida	51,40	3	4.OG li	nein	251,86 €
Am Sportplatz 1	57,80	3	3.OG re	Sommer 2021	317,90 €
Am Sportplatz 5	58,40	3	1.OG li	Sommer 2021	338,72 €
Lauenhainer Str. 64	57,00	3	4.OG li	ja	270,75 €
Paul-Fleming-Str. 23	57,20	3	1.OG li	ja	280,28 €
Lutherstr. 54 (verglaste Loggia)	57,40	3	1.OG li	ja	295,61 €
Lutherstr. 27 (verglaste Loggia)	57,40	3	2.OG li	ja	287,00 €
Melanchtonstraße 7	62,50	3	EG li	nein	325,00 €
Am Sportplatz 3	67,80	4	2.OG li	Sommer 2021	372,90 €
Goethestraße 33	68,10	4	2.OG li	ja	381,36 €
Lauenhainer Str. 92	80,20	4	3.OG re	ja	392,98 €
Paul-Flemming-Str. 6	80,60	4	4.OG re	ja	394,94 €
Lutherstraße 60	84,60	5	4.OG li	ja	397,62 €

Vorauszahlungen Heizung/Warmwasser und Nebenkosten ca. 2,30 €/m² Wohnfläche

Dies ist eine Auswahl an zur Zeit verfügbaren Wohnungen. Weitere Angebote erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle.

Theodor-Heuss-Straße 23, 09648 Mittweida, Tel.: 03727 9977-66

Änderungen und Irrtümer vorbehalten



Öffnungszeiten und Bereitschaftsdienst:



Sobald die coronabedingte Nicht-öffnungszeit aufgehoben ist, beachten Sie bitte unsere geänderte Öffnungszeit am Mittwoch. An diesem Tag erreichen Sie uns nur bis Mittag, also von 9 bis 11.30 Uhr.

Am Freitag nach Himmelfahrt, den **14.05.2021** bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.

Bei einer Havarie wenn Gefahr in Verzug ist, verständigen Sie bitte den Bereitschaftsdienst unter **Mobil: 0170 2706267**

... ein tropfender Wasserhahn darf gern bis Montag warten...



Mitglieder werben Mitglieder



Nette Nachbarn selbst gesucht ...

Sie sind zufrieden mit Ihrem Vermieter, Ihrer Wohnung und dem Wohnumfeld?

Weitersagen wird belohnt!

Werben Sie ein neues Mitglied und sichern Sie sich Ihre Prämie.

Die Voraussetzungen erfahren Sie in unserer Geschäftsstelle. Machen Sie mit und kontaktieren Sie Frau Lehmann per Mail: vermietung@wgmittweida.de oder per Telefon: 03727/9977-66.

Impressum:

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:
Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG, Theodor-Heuss-Straße 23, 09648 Mittweida