

## Allgemeine Nutzungsbedingungen zum Nutzungsvertrag

### **Bei Nutzung der möblierten Gästewohnung von der Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG ist Nachfolgendes zu beachten:**

1. Grundlage der Nutzung bilden der Nutzungsvertrag und die Hausordnung der WG Mittweida eG, Ausgabe 2016 (liegt in der Wohnung aus; siehe Ordner)
2. Eine Versicherung für den Nutzer wird seitens des Vermieters nicht abgeschlossen. Eine Haftung, gleich welcher Art, übernimmt die WG Mittweida eG nicht. Ansprüche gegenüber der WG Mittweida eG werden ausgeschlossen. Die Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversicherung besteht.
3. Die Gästewohnung steht Ihnen in der Regel am **Anreisetag ab 14.00 Uhr** zur Verfügung, am **Abreisetag bis 10:00 Uhr**. Informieren Sie uns, falls Sie Änderungen wünschen.
4. Die Reinigung der Wohnung vor Beginn und am Ende des Nutzungszeitraumes, Waschen der Bettwäsche etc. erfolgt durch den Vermieter. Bettwäsche und Handtücher gehören zum Service.
5. Die technischen Geräte sind den allgemeinen Regeln der Technik entsprechend zu nutzen und zu bedienen. Eigenmächtige Reparaturen an Geräten durch den Nutzer sind verboten.
6. Ordnung und Sicherheit sind zu jeder Zeit zu gewähren. Bei Verlassen der Wohnung Fenster schließen. Elektrische Heizgeräte sind nicht zugelassen. Schäden an der elektrischen Anlage, technischen Geräten des Wasserleitungssystems sowie der Heizanlage müssen umgehend unter nachfolgender Telefonnummer gemeldet werden.

### **Bereitschaftsdienst Telefon 0170 2706267**

7. Eine kostenfreie Stornierung der Gästewohnung ist bis 30 Tage vor Anreise möglich. Bei einer späteren Stornierung ist der Vermieter berechtigt, einen Betrag in Höhe von 22 € pro Nacht in Rechnung zu stellen, sofern keine anderweitige Vermietung realisiert werden kann.
8. Fahrzeuge jeglicher Art sind im öffentlichen Verkehrsraum zu parken.
9. Ruhestörender Lärm ist im Interesse der Hausbewohner zu jeder Tageszeit zu vermeiden. Ganz besonders trifft das für die Ruhezeiten zu

**täglich 13:00 bis 15:00 Uhr und 22:00 bis 7:00 Uhr  
sowie an Sonn- und Feiertagen**