



Wohnungsgenossenschaft
Mittweida eG

Gemütliche Dachgeschosswohnung für die ganze Familie



Objekt: Wohnung

Lageart: Wohngebiet Lauenhainer Straße

Miete: 393,47 €

Nebenkosten: 176,66 €

Wohnfläche: 80,30 m²

Etage: 4

Anzahl Zimmer: 4

Verfügbar ab: zeitnah



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Lehmann

Wohnungsgenossenschaft Mittweida eG

Theodor-Heuss-Str. 23

09648 Mittweida

Telefon: 03727/99 77 66

Email: lehmann@wgmittweida.de



Objektbeschreibung

Diese vollsanierte 4-Zimmer-Wohnung liegt in der Lauenhainer Str.94 und ist zeitnah bezugsfertig.

Alle Räume haben große Fenster, so dass die Wohnung hell und freundlich wirkt.

Von der Loggia aus ist die Sicht auf den angrenzenden Spielplatz frei. Das Schlaf- und die beiden „Kinderzimmer“ befinden sich auf der Eingangsseite vom Haus.





Lagebeschreibung

Etwas außerhalb der Innenstadt, im Gebiet der Lauenhainer Straße, liegt eine hochwertige Wohnung im Obergeschoss mit Blick über Mittweida.

Das Gebiet bietet ideale Wohnbedingungen: In fußläufiger Erreichbarkeit befinden sich Schulen aller Art, Banken und Ärzte. Der Kindergarten befindet sich nur 5 Gehminuten entfernt. Es gibt vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt sowie auf dem Wochenmarkt.

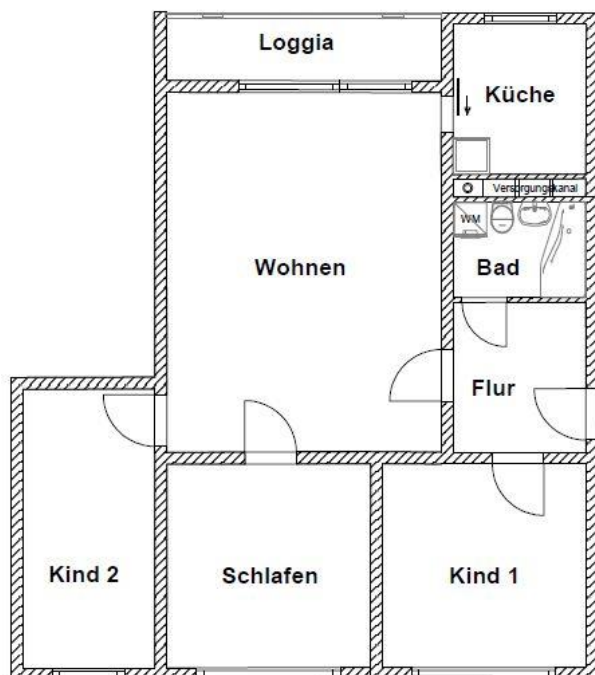
Ausstattung

Die Räume sind mit hochwertigem Bodenbelag in Laminatoptik ausgelegt. Das große Badezimmer verfügt über eine Badewanne und bietet ausreichend Platz, um die Waschmaschine unterzubringen.



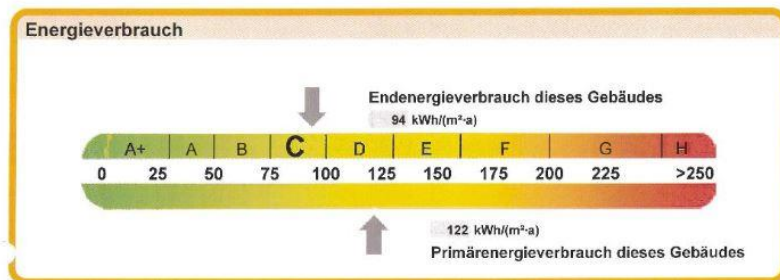


Grundriss



Energieausweis

Objekt: Lauenhainer Straße 80-94 / 09648 Mittweida



Baujahr 1977; verbrauchsbasierter Energieausweis; Endenergieverbrauch 94 kWh/(m²·a); Energieeffizienzklasse C; Fernwärme



Umgebung

Lageplan

